



BADŹ W CÉNTRUM

dzielnica www.19dzielnica.pl



3 min.
Plac Zawiszy
Rondo Daszyńskiego

5-10 min.
Rondo ONZ

10-15 min.
CH Złote Tarasy
PKiN





DEVELOPER



Projekt biurowca Kaleidoscope



Firma Pro Urba jest obecna na polskim rynku deweloperskim od 2004 roku i należy do hiszpańskich grup kapitałowych: Grupo Proconsol, Urbanizadora XXI, Inmobiliaria del Ebro oraz banku Caja de Burgos.

Do tej pory Pro Urba ukończyła dwie inwestycje mieszkaniowe w Warszawie: „Ogrody Wilanowa” przy ul. Bruzdowej w Wilanowie oraz „Przy Parku Królikarnia” przy ul. Broniwoja na Mokotowie.

Obecnie działania firmy koncentrują się na nowej inwestycji „19. Dzielnica”. Jednocześnie prowadzone są prace projektowe nad kompleksem wież Kaleidoscope, który wzniesiony zostanie w okolicach Ronda Daszyńskiego w Warszawie.



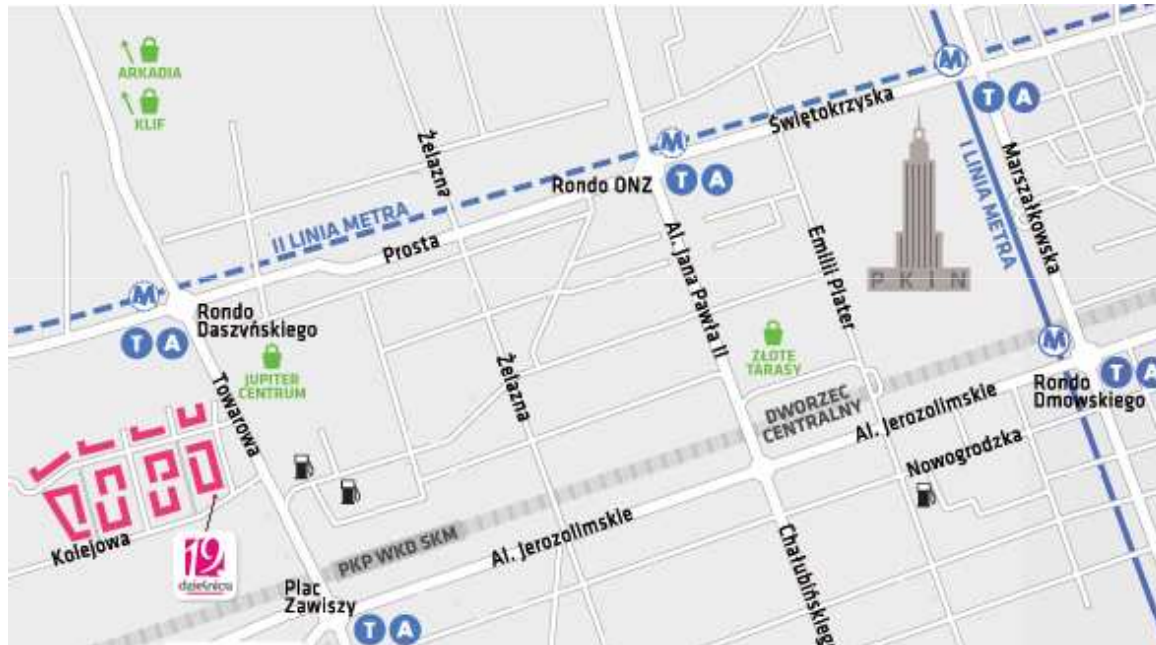
NOWE OSIEDLE W CENTRUM MIASTA



19. Dzielnicą jest inwestycją zaprojektowaną z rozmachem pod względem architektury, standardu wykończenia oraz skali zabudowy. Na obszarze ok. 7 hektarów powstanie 1700 mieszkań, a także zupełnie nowa infrastruktura: ulice, deptaki, place miejskie. Tak zaprojektowana przestrzeń publiczna zachęcać będzie do spacerów, spotkań i zakupów. W każdym z 10 budynków 19. Dzielnicą powstaną lokale usługowe, sklepy i kawiarnie.

W samej 19. Dzielnicą zamieszka kilka tysięcy osób. Lokalizacja blisko centrum i budowanej stacji metra Rondo Daszyńskiego, doskonałego punktu przesiadkowego Plac Zawiszy oraz pobliskich hoteli: Hotel Sobieski, Hotel Kyriad Prestige czy Hotel Hilton gwarantuje, że 19. Dzielnicą będzie miejscem chętnie i często odwiedzanym nie tylko przez jej mieszkańców.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA



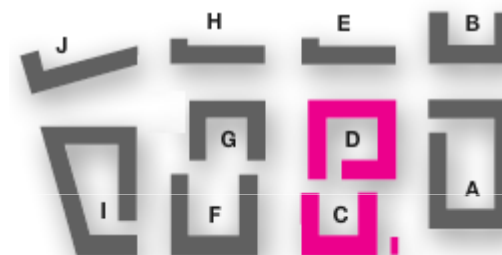
1. ul. Kolejowa 47 (pomiędzy Rondem Daszyńskiego a Placem Zawiszy, Wola Czysta)
2. Bliskość centrum (5 minut samochodem, 10 min. komunikacją miejską, 15 min. na piechotę)
3. Bliska Wola to najprężniej rozwijająca się część Warszawy. W okolicy powstają ważne inwestycje jak np.: hotel Hilton, kompleks biurowy przy Rondzie Daszyńskiego i ul. Prostej (Warsaw Spire, Prosta Tower, Kaleidoscope), inwestycje mieszkaniowe (19. Dzielnica, Oxygen, Apartamenty Sienna, Capital Art Apartments), II linia metra i stacja Rondo Daszyńskiego
4. Bliskość kluczowych węzłów komunikacyjnych: Rondo Daszyńskiego (autobusy, tramwaje, w budowie nowa stacja metra) i Placu Zawiszy (autobusy, tramwaje, PKP, SKM, kolejka WKD)
5. Dobra komunikacja z Dworcem Centralnym i lotniskiem Okęcie

SKALA INWESTYCJI



1. Największe nowe osiedle w centrum miasta
2. 6 etapów, 10 budynków, ~ 1700 mieszkań
3. Docelowa ilość mieszkańców osiedla: ~ 4000 osób
4. łączna powierzchnia usług: ~ 17 000 m²
5. Osiedle samowystarczalne: w parterach wszystkich budynków usługi, sklepy, restauracje
6. Infrastruktura: skwery, place miejskie, deptaki, ulice, place zabaw, tereny zielone, parkingi
7. Osiedle otwarte na miasto i będące jego integralną częścią (nieogrodzone)
8. Obecnie w realizacji I etap (budynki C i D), rozpoczęcie II etapu (F i G) w 2011 r.
9. Za całość projektu odpowiedzialna jest prestiżowa pracownia JEMS Architekci

I ETAP / budynki C i D



Termin realizacji: IV kwartał 2011 roku

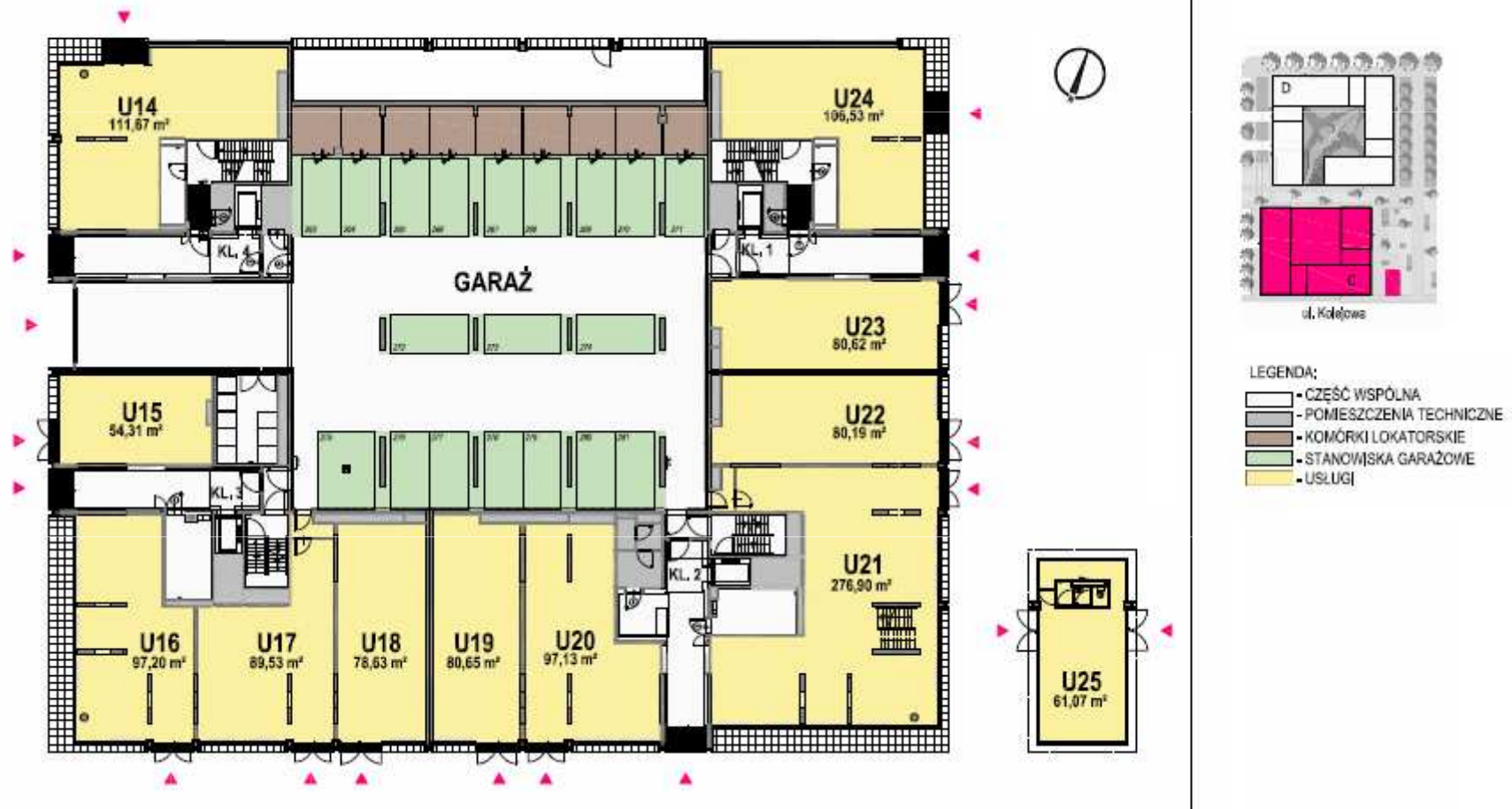
Ilość mieszkań: 296

Powierzchnie usługowe: ~ 3030 m²

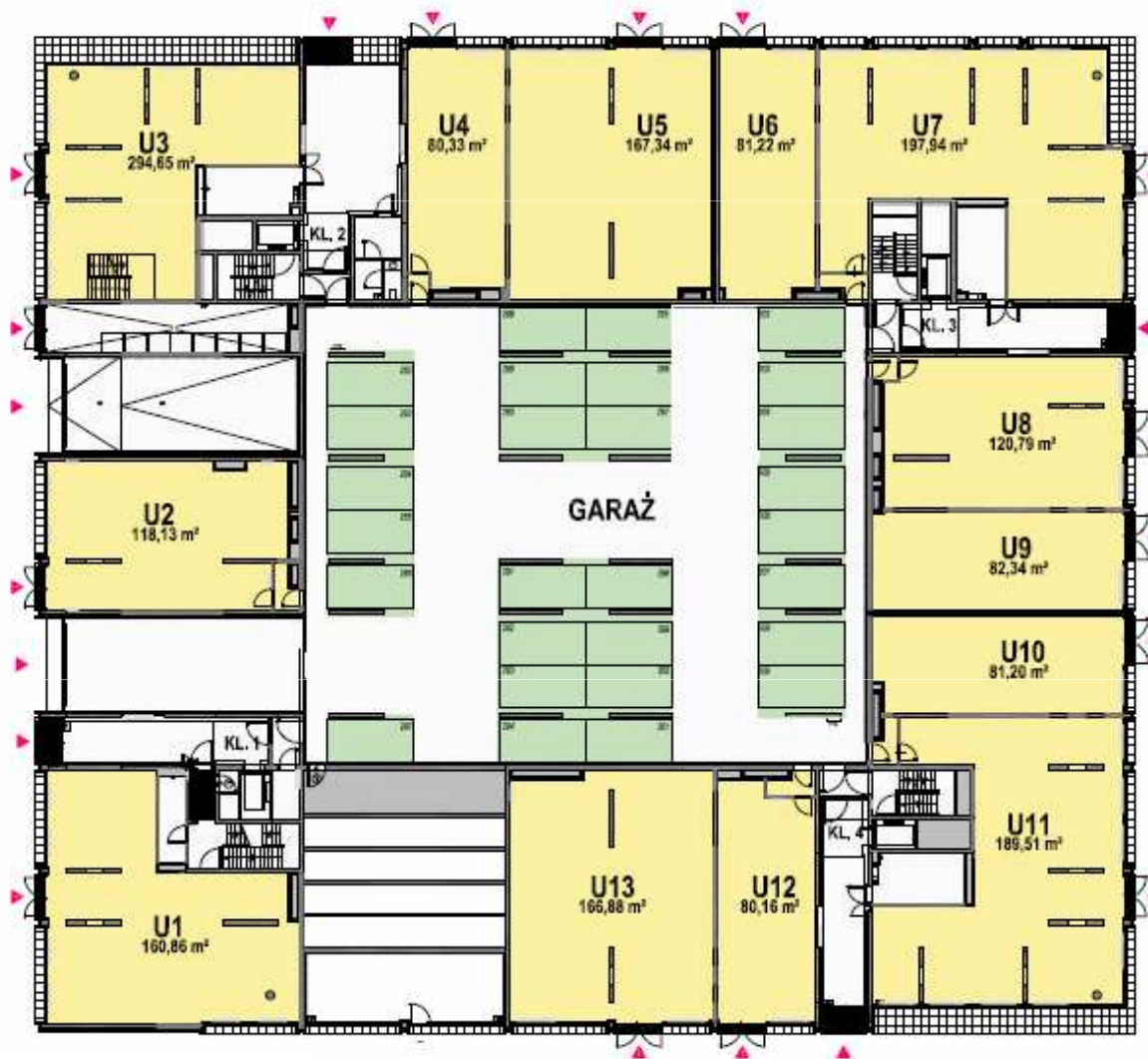
Lokale usługowe na parterze



I ETAP / LOKALE USŁUGOWE W BUDYNKU C



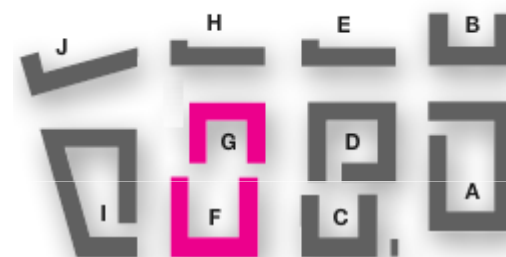
I ETAP / LOKALE USŁUGOWE W BUDYNKU D



LEGENDA:

- CZĘŚĆ WSPÓLNA
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- STANOWISKA GARAŻOWE
- USŁUGI

II ETAP / budynki F i G



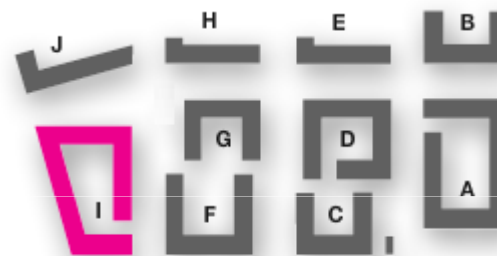
Początek sprzedaży: jesień 2011 roku

Ilość mieszkań: 341

Powierzchnie usługowe: ~ 2750 m²

Lokale usługowe na parterze

KOLEJNE ETAPY / budynek I



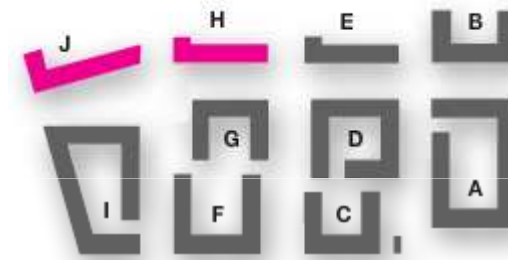
Projekt w przygotowaniu

Ilość mieszkań: 287

Powierzchnie usługowe: ~ 2150 m²

Lokale usługowe na parterze

KOLEJNE ETAPY / budynki J i H



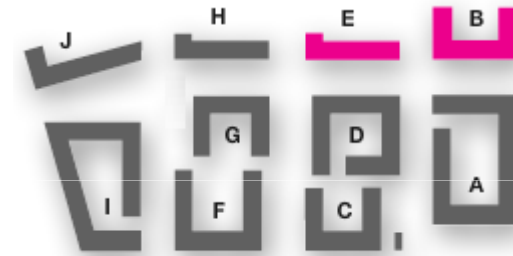
Projekt w przygotowaniu

Ilość mieszkań: 210

Powierzchnie usługowe: ~1720 m²

Lokale usługowe na parterze

KOLEJNE ETAPY / budynki E i B



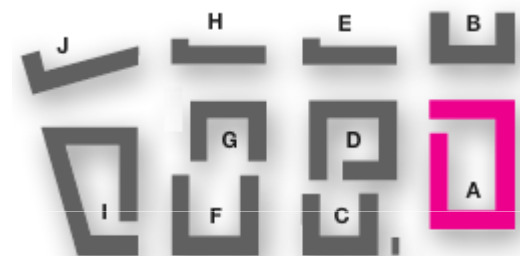
Projekt w przygotowaniu

Ilość mieszkań: 240

Powierzchnie usługowe: ~ 1600 m²

Lokale usługowe na parterze

KOLEJNE ETAPY / budynek A



Projekt w przygotowaniu

Ilość mieszkań: 327

Powierzchnie usługowe: ~ 3710 m²

Lokale usługowe na parterze

UWAGA:

- ✓ We wszystkich etapach inwestycji oferujemy możliwość łączenia lokali usługowych.
- ✓ We etapach będących w przygotowaniu (oprócz I i II) istnieje możliwość indywidualnego dostosowania powierzchni usługowej pod konkretny rodzaj działalności.



BIURO SPRZEDAŻY

ul. Kolejowa 47

01-210 Warszawa

tel. 22 572 57 00

info@pro-urba.pl

www.pro-urba.pl

www.19dzielnica.pl

Godziny otwarcia: poniedziałek – piątek, 8:00 – 19:00

Spotkania z Klientami odbywają się w godzinach 8:00 - 18:30.

Bardzo prosimy o wcześniejsze umawianie spotkań.