

WYKAZ CEN OFEROWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH W V ETAPIE INWESTYCJI 19. DZIELNICA														
PRO URBA INVEST V SP. Z O.O., Kolejowa 43A lok. U1, 01-210 Warszawa														
Ostatnia aktualizacja cen: 11 września 2025 roku														
Ostatnia aktualizacja lokali w ofercie: 27 listopada 2025 roku														
	Mieszkanie	Budynek	Powierzchnia	Piętro	Pokoje	Cena pakietu (mieszkanie + miejsce postojowe + pomieszczenie gospodarcze)	Cena/m²	Cena mieszkania	Data aktualizacji ceny mieszkania	Cena miejsca postojowego 1	Cena miejsca postojowego 2	Data aktualizacji ceny miejsca postojowego	Cena pomieszczenia gospodarczego	Data aktualizacji ceny pomieszczenia gospodarczego
1	J12	Kolejowa 43A	38,88	2	1	1 151 640	28 000	1 088 640	2025-09-11	30 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
2	J18	Kolejowa 43A	38,82	3	1	1 222 370	28 500	1 106 370	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
3	J22	Kolejowa 43A	38,71	4	1	1 238 590	29 000	1 122 590	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
4	J26	Kolejowa 43A	38,86	5	1	1 262 370	29 500	1 146 370	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
5	J47	Kolejowa 43A	39,42	4	1	1 259 180	29 000	1 143 180	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
6	J84	Kolejowa 43A	38,72	2	1	1 200 160	28 000	1 084 160	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
7	J104	Kolejowa 43A	38,89	6	1	1 282 700	30 000	1 166 700	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
8	J109	Kolejowa 43A	38,89	7	1	1 302 145	30 500	1 186 145	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
9	H2	Kolejowa 45B	44,91	1	1	1 351 025	27 500	1 235 025	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
10	H8	Kolejowa 45B	44,81	2	1	1 370 680	28 000	1 254 680	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
11	H14	Kolejowa 45B	41,34	3	1	1 294 190	28 500	1 178 190	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
12	H24	Kolejowa 45B	40,81	5	1	1 319 895	29 500	1 203 895	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
13	H25	Kolejowa 45B	47,11	5	1	1 505 745	29 500	1 389 745	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
14	H30	Kolejowa 45B	47,33	6	1	1 535 900	30 000	1 419 900	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
15	H33	Kolejowa 45B	104,35	6	3	3 642 550	33 000	3 443 550	2025-09-11	83 000	83 000	2025-09-11	33 000	2025-09-11
16	H35	Kolejowa 45B	47,15	7	1	1 554 075	30 500	1 438 075	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
17	H40	Kolejowa 45B	45,74	1	1	1 373 850	27 500	1 257 850	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
18	H49	Kolejowa 45B	38,65	3	1	1 217 525	28 500	1 101 525	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
19	H56	Kolejowa 45B	42,34	4	1	1 343 860	29 000	1 227 860	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
20	H61	Kolejowa 45B	40,68	5	1	1 316 060	29 500	1 200 060	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
21	H72	Kolejowa 45B	47,93	7	1	1 577 865	30 500	1 461 865	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
22	H75	Kolejowa 45B	41,73	7	1	1 388 765	30 500	1 272 765	2025-09-11	83 000		2025-09-11	33 000	2025-09-11
23	H90	Kolejowa 45B	116,08	5	4	3 971 600	32 500	3 772 600	2025-09-11	83 000	83 000	2025-09-11	33 000	2025-09-11
24	H93	Kolejowa 45B	116,08	6	4	4 029 640	33 000	3 830 640	2025-09-11	83 000	83 000	2025-09-11	33 000	2025-09-11

*wszystkie ceny podane są w PLN brutto; powierzchnie mieszkań podane są w m²

Inne świadczenia pieniężne wiążące się z nabyciem lokalu:□

- wykończenie mieszkania (jeżeli dotyczy) - koszty wyliczane indywidualnie□
- zmiany lokatorskie (jeżeli dotyczy) - koszty wyliczane indywidualnie□
- z chwilą wydania lokalu na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy, w tym koszty związane z eksploatacją przedmiotu umowy,□
- nabywca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych i zarządu nieruchomością wspólną przypadających na dany lokal□
- nabywca zobowiązany jest do pokrywania kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzielonymi do korzystania częściami nieruchomości wspólnej (pomieszczenia gospodarcze, miejsca postojowe) w zakresie proporcjonalnym do kosztów ponoszonych w tej części przez wspólnotę mieszkaniową oraz do ponoszenia bieżących kosztów utrzymania, napraw lub remontów, związanych z wydzielonymi do korzystania częściami nieruchomości wspólnej□