# PROSPEKT INFORMACYJNY

dla przedsięwzięcia deweloperskiego
„Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica”

**Lokal mieszkalny __**
ul. Kolejowa 43A i 45B 01-210 Warszawa

**Sporządzono 29 września 2026 roku**
Stan na dzień sporządzenia prospektu

# CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | | |
|---|---|---|
| Deweloper | **Pro – Urba Invest V Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**<br>KRS nr 0000857109, Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Krajowego Rejestru Sądowego | |
| Adres [1] | Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby dewelopera, adres punktu, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych:<br>▪ ul. Kolejowa 43A, lok. U1, 01-210 Warszawa. | |
| Nr NIP i REGON | NIP: 527-292-08-98 | REGON: 385515496 |
| Nr telefonu | +48 22 696 03 06 | |
| Adres poczty elektronicznej | biuro@pro-urba.pl | |
| Nr faksu | Brak | |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.pro-urba.pl<br>www.19dzielnica.pl | |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA |
|---|
| Deweloper jest spółką celową założoną celem realizacji V etapu inwestycji „19. Dzielnica". Spółka działa w ramach Grupy Pro Urba i korzysta z jej szerokiego doświadczenia w realizacji inwestycji mieszkaniowych.<br>Poniżej zamieszczono przykłady przedsięwzięć deweloperskich ukończonych w Polsce przez spółki celowe, należące do Grupy Pro Urba:<br>▪ Budynki C i D, I etap osiedla 19. Dzielnica (przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane przez spółkę Pro - Urba Invest sp. z o.o.)<br>Adres: ul. Kolejowa 47 i 47A, 01-210 Warszawa<br>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 12.10.2011 r.<br>▪ Budynki F i G, II etap osiedla 19. Dzielnica (przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane przez spółkę Pro – Urba Invest sp. z o.o.)<br>Adres: ul. Kolejowa 45 i 45A, 01-210 Warszawa<br>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 10.12.2014 r.<br>▪ Budynki B i E, III etap osiedla 19. Dzielnica (przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane przez spółkę Pro – Urba Invest sp. z o.o.)<br>Adres: ul. Kolejowa 49A i 47B, 01-210 Warszawa<br>Data rozpoczęcia: 16.06.2014 r.<br>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 11.01.2018 r.<br>▪ Budynek I, IV etap osiedla 19. Dzielnica (przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane przez spółkę Pro – Urba Invest IV sp. z o.o.)<br>Adres: ul. Kolejowa 43, 01-210 Warszawa<br>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 04.06.2020 r. |

| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|---|---|
| Adres | Brak |
| Data rozpoczęcia | Brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Brak |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|---|---|
| Adres | Brak |
| Data rozpoczęcia | Brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Brak |

| OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE | |
|---|---|
| Adres | Brak |
| Data rozpoczęcia | Brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Brak |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie było i nie jest prowadzone. |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | |
|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego | Działki o nr ew. 53/1, 53/2 z obrębu 6-04-09, ul. Kolejowa 43A i 45B |
| Numer księgi wieczystej | WA4M/00449990/0 |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej [2] [3] [4] | W dziale IV księgi wieczystej nr WA4M/00449990/0 nie ujawniono żadnych wpisów. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości | Nie dotyczy. |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [5] [6] [7] [8] | W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:<br>▪ na północ – teren budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (inwestycja NOHO One);<br>▪ na wschód i południe – poprzednie etapy inwestycji 19. Dzielnica – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach;<br>▪ na południowy zachód – zabudowa usługowo-magazynowo-produkcyjna;<br>▪ na zachód – droga dojazdowa - ul. Przyokopowa/ul. Karolkowa oraz rurociąg nad ulicą Przyokopową.<br><br>W dalszym sąsiedztwie w kierunku północnego zachodu znajduje się droga lokalna – ul. Szarych Szeregów, Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów z boiskiem szkolnym oraz Pływalnia „Delfin" OSIR.<br><br>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za wpływające na warunki życia:<br>▪ około 120 m na południe – droga zbiorcza – ul. Kolejowa;<br>▪ około 170 m na południowy wschód – kładka nad torami kolejowymi pomiędzy ul. Kolejową i Al. Jerozolimskimi;<br>▪ około 200 m na wschód - stacja elektroenergetyczna „Towarowa";<br>▪ około 200 m na północny wschód - kompleks wieżowców biurowych (tj. Warsaw Hub o wysokości do 130 m oraz Skyliner o wysokości do 195 m, a także budowa wieżowca Skyliner II), które mogą generować uciążliwości świetlne;<br>▪ około 250 m na północ – droga główna ruchu przyspieszonego – ul. Prosta z linią tramwajową;<br>▪ około 300 m na północny wschód – stacja metra Rondo Daszyńskiego;<br>▪ około 300 m na wschód - droga główna ruchu przyspieszonego - ulica Towarowa z linią tramwajową;<br>▪ około 330 m na południowy wschód – stacja kolejowa Warszawa Główna wraz z torami kolejowymi; |

| | |
|---|---|
| | ▪ około 500 m na północny wschód - budynek Warsaw Spire (na którym wyświetlane są reklamy świetlne nocą) oraz okazjonalne wydarzenia na pl. Europejskim;<br>▪ około 550 m na północ - sezonowo otwarty pawilon kulturalno-rekreacyjny Pokój na Lato;<br>▪ około 220 m na południe - sezonowo otwarty targ Nocny Market;<br>▪ około 470 m na północ - okazjonalne wydarzenia przy Muzeum Powstania Warszawskiego;<br>▪ około 340 m na zachód - Szpital Wolski, Szpitalny Oddział Ratunkowy SOR;<br>▪ około 580 m na południowy wschód – stacja kolejowa Warszawa Ochota wraz z torami kolejowymi.<br><br>Ponadto, teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie, dominują obszary skupisk biurowych, które mogą generować uciążliwości.<br>Przedsięwzięcie zostanie wybudowane zgodnie z warunkami technicznymi jak dla strefy śródmiejskiej, w tym zgodnie z uzyskanym przez Dewelopera odstępstwem, o którym mowa w Decyzji PNB.<br><br>Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/3b60e43a-47e9-401c-affe-958705c1b992) wyznaczono następujące wskaźniki:<br>▪ dla hałasu drogowego:<br>o na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-50 dB;<br>o dla ulicy Przyokopowej/Karolkowej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 55-60 dB;<br>o dla ulicy Szarych Szeregów: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB;<br>o dla ulicy Kolejowej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB;<br>o dla ulicy Prostej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 65-75 dB;<br>▪ dla hałasu kolejowego na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN w przedziale: 45-55 dB. |

| | | |
|---|---|---|
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [9] | Plan ogólny gminy | **Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.**<br>**Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.**<br>Uchwała:<br>https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04<br>Projekt planu ogólnego:<br>https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>Uchwała dostępna pod adresem:<br>https://architektura.um.warszawa.pl/wola<br>Oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod adresem: http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2022/1281/<br>Adres strony geoportalu Warszawy:<br>https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/5f6be1e0-022a-477d-bcce-07fb72293af8 |
| | Miejscowy plan odbudowy | Brak miejscowego planu odbudowy na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego. |
| | Inne | Brak |

| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | |
|---|---|
| Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji Prezydenta m.st Warszawy o warunkach zabudowy nr 450/WOL/06 z dnia 27 października 2006 r., która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 249/WOL/07 z dnia 11 czerwca 2007 r.<br><br>W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| Przeznaczenie terenu | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu:**<br><br>▪ W28a U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ W20 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczenie: usługi);<br>▪ 11 KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;<br>▪ 44 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;<br>▪ 48 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej. |
| Maksymalna intensywność zabudowy | ▪ W28a U/MW – max. 5,3;<br>▪ W20 MW(U) – max. 1,2;<br>▪ 11 KD-Z, 44 KD-D, 48 KD-D – nie dotyczy. |
| Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | ▪ W28a U/MW – max. 4,0; min. plan nie ustala;<br>▪ W20 MW(U) – max. 1,0; min. plan nie ustala;<br>▪ 11 KD-Z, 44 KD-D, 48 KD-D – nie dotyczy. |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | ▪ W28a U/MW – max. 0,6;<br>▪ W20 MW(U) – max. 0,3;<br>▪ 11 KD-Z, 44 KD-D, 48 KD-D – nie dotyczy. |
| Maksymalna wysokość zabudowy | ▪ W28a U/MW – max. 34 m;<br>▪ W20 MW(U) – max. 13 m;<br>▪ 11 KD-Z, 44 KD-D, 48 KD-D – nie dotyczy. |
| Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | ▪ W28a U/MW – min. 25%;<br>▪ W20 MW(U) – min. 30%;<br>▪ 11 KD-Z, 44 KD-D, 48 KD-D – min. 0,5%. |
| Minimalna liczba miejsc do parkowania | § 12.2. W zakresie obsługi parkingowej:<br><br>1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania:<br><br>a) dla samochodów osobowych:<br><br>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,<br><br>- dla biur i urzędów – nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br><br>- dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br><br>- dla obiektów stacji transformatorowych – nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt,<br><br>b) dla rowerów:<br><br>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,<br><br>- dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca,<br><br>2) Dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych miejsc do parkowania w terenach dróg lokalnych (KD-L) lub dróg dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m; (...)<br><br>4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych. |

| | |
|---|---|
| Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | § 6. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:<br>1) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:<br>a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,<br>b) dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, oraz przy uwzględnieniu wymogów technicznych i wymogów bezpieczeństwa ludzi określonych w przepisach odrębnych,<br>c) dla terenów dróg publicznych:<br>- nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew – zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,<br>- dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew poza wyznaczonymi rejonami lokalizacji rzędu drzew, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia określonych w przepisach odrębnych,<br>- nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni niskiej, w szczególności: żywopłotów, grup krzewów, bylin, wzdłuż jezdni w terenie 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa,<br>- dopuszcza się realizację pasów zieleni niskiej w terenach pozostałych dróg publicznych,<br>- przy zagospodarowaniu terenów dróg zielenią urządzoną nakazuje się zastosowanie gatunków roślin o wysokiej tolerancji na zanieczyszczenia komunikacyjne,<br>2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 4;<br>3) w zakresie ochrony wód podziemnych:<br>a) zakazuje się lokalizowania obiektów, których oddziaływanie może negatywnie wpłynąć na stan jakości tych wód,<br>b) nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;<br>4) w zakresie ochrony przed hałasem:<br>a) nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających właściwe standardy akustyczne, poprzez zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,<br>b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy zastosować rozwiązania zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych,<br>c) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub usług ochrony zdrowia związanych ze stacjonarnym lub całodobowym.<br>d) w związku z uciążliwością hałasową dróg KD-GP, KD-Z oraz terenów kolejowych położonych poza obszarem planu, wzdłuż jego południowej granicy, dla nowej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od dróg KD-GP oraz KD-Z nakazuje się jej realizację w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>e) przy przebudowie dróg należy stosować rozwiązania techniczne i przestrzenne ograniczające powstawanie oraz rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;<br>5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza:<br>a) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach budowlanych indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi,<br>b) dopuszcza się zaopatrzenie nowopowstających obiektów w ciepło z energii elektrycznej z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z indywidualnych źródeł opalanych paliwami węglowodorowymi w dostosowaniu do przepisów odrębnych lub wykorzystujących technologie bezemisyjne; |

| | |
|---|---|
| | 6) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej. |
| Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | § 1.5 Na obszarze planu nie występują okoliczności, które uzasadniałyby ustalanie:<br>2) (…) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.” |
| Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Plan nie ustala. |
| Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | § 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:<br>2) w związku z przepisami odrębnymi dotyczącymi funkcjonowania ruchu lotniczego obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych do wartości właściwej dla strefy ograniczeń wysokości, wskazanej na rysunku planu; powyższe ograniczenie wysokości dotyczy również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków; |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | ▪ W28a U/MW - obsługa komunikacyjna z dróg: 11 KD-Z ul. Projektowana, 44 KD-D ul. Projektowana, 46 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana;<br>▪ W20 MW(U) - obsługa komunikacyjna z dróg: 11 KD-Z ul. Projektowana, 41 KD-D ul. Projektowana;<br>11 KD-Z, 44 KD-D, 48 KD-D – plan nie ustala |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | § 13. Plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:<br>1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, której przebieg i parametry są zgodne z przepisami odrębnymi, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych;<br>2) ustala się, że przewody oraz inne obiekty liniowe infrastruktury technicznej, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;<br>3) w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;<br>4) dopuszcza się lokalizowanie na terenie W29a I-E(U)sieci zasilających stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej położonej na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) ustala się minimalne parametry dla nowo realizowanych sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej grawitacyjnej - DN 300, ciepłowniczej - DN 25, gazowniczej - DN 32, elektroenergetycznej - 0,4 kV, telekomunikacyjnej - sieci kablowe lub sieci bezprzewodowe;<br>6) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę przebiegu tych urządzeń na bezkolizyjne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br>7) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.<br>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:<br>1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów gaśniczych, z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Prosta, Towarowa, Karolkowa zasilanej z Wodociągu Centralnego lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br>2) dopuszcza się zachowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych jako awaryjnego |

| | |
|---|---|
| | źródła zaopatrzenia w wodę, utrzymując je w należytym stanie technicznym;<br><br>3) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi ujęć indywidualnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów bezpieczeństwa państwa;<br><br>4) przy lokalizacji indywidualnych ujęć wody należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.<br><br>3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:<br><br>1) ustala się, że ścieki ze wszystkich obiektów budowlanych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Towarowa, Karolkowa, Przyokopowa lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>2) zakazuje się budowy nowych indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków;<br><br>3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji rozdzielczej.<br><br>4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:<br><br>1) dla projektowanych obiektów budowlanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>2) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br><br>3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do ziemi;<br><br>4) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą urządzę do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>5) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.<br><br>5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:<br><br>1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej z gazociągów średniego ciśnienia w ulicach: Prosta, Karolkowa, Przyokopowa oraz gazociągów niskiego ciśnienia w ulicach: Prosta, Towarowa, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych znajdujących się poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci gazowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>2) dopuszcza się stosowanie zbiornika na mieszaninę propan-butan wyłącznie dla obiektu budowlanego i tylko w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej; po podłączeniu obiektu do sieci gazowej ustala się odłączenie obiektu od zbiornika;<br><br>3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;<br><br>4) dopuszcza się wykorzystania paliwa gazowego do oświetlenia zewnętrznego;<br><br>5) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi.<br><br>6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:<br><br>1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej z magistral funkcjonujących w obszarze planu i poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem gazowym z sieci lub zbiorników;<br><br>3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych z sieci elektro-energetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania do celów grzewczych źródeł, o których mowa w pkt 1 i 2;<br><br>4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z urządzeń kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem węglowodorowym o niskiej |

| | |
|---|---|
| | zawartości siarki lub wykorzystujących technologie bez emisyjne;<br>6) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi;<br>7) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi.<br>7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:<br>1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci<br>elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br>2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w oparciu o odnawialne bezemisyjne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br>3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w indywidualnych urządzeniach kogeneracyjnych, zasilanych z miejskiej sieci gazowej;<br>4) nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych podziemnych;<br>5) nakazuje się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych - wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę, w tym stacji podziemnych.<br>8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:<br>1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej;<br>2) zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;<br>3) dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i ustala się obowiązek ich skablowania, tj. zastąpienia na linie kablowe podziemne z chwilą przebudowy;<br>4) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej lub z sieci radiowej za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.<br>9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji. |

| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu | **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu:**<br>▪ W20 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczenie: usługi);<br>▪ W28a U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ W28b U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ W28c U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ 11 KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;<br>▪ 44 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;<br>▪ 48 KD-D– droga publiczna klasy dojazdowej.<br>**Dla działek w dalszym sąsiedztwie:**<br>▪ W25 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczenie: usługi);<br>▪ W26 U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ W27a U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ W28d U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ 41 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;<br>▪ 42 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;<br>▪ 46 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;<br>▪ 47 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; |

| | |
|---|---|
| | ▪ 52 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej.<br><br>**Dla działek w dalszym sąsiedztwie w kierunku zachodnim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu:**<br><br>▪ W19 US/U-O – tereny sportu lub usług oświaty;<br>▪ W20 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczenie: usługi);<br>▪ W24b U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>▪ 11 KD-Z – projektowana droga klasy zbiorczej – ul. Karolkowa;<br>▪ 21 KD-L – droga klasy lokalnej – ul. Szarych Szeregów;<br>▪ 41 KD-D – projektowana droga klasy dojazdowej;<br>▪ 42 KD-D – droga klasy dojazdowej – ul. Przyokopowa. |
| Maksymalna intensywność zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>▪ W20 MW(U) – max. 1,2;<br>▪ W25 MW(U) – max. 3,0;<br>▪ W26 U/MW – max. 7,0;<br>▪ W27a U/MW – max. 7,5;<br>▪ W28a U/MW, W28b U/MW – max. 5,3;<br>▪ W28c U/MW, W28d U/MW – max. 5,7;<br>▪ 11 KD-Z, 41 KD-D, 42 KD-D, 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 52 KD-D – nie dotyczy.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.**<br><br>Plan nie ustala. |
| Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>▪ W20 MW(U) – max. 1,0; min. plan nie ustala;<br>▪ W25 MW(U) – max. 2,5; min. plan nie ustala;<br>▪ W26 U/MW – max. 5,0; min. plan nie ustala;<br>▪ W27a U/MW – max. 6,0; min. plan nie ustala;<br>▪ W28a U/MW – max. 4,0; min. plan nie ustala;<br>▪ W28b U/MW – max. 3,8; min. plan nie ustala;<br>▪ W28c U/MW, W28d U/MW – max. 4,3; min. plan nie ustala;<br>▪ 11 KD-Z, 41 KD-D, 42 KD-D, 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 52 KD-D – nie dotyczy.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.**<br><br>▪ W19 US/U-O – max. 0,5; min. plan nie ustala;<br>▪ W20 MW(U), W24b U/MW – max. 2,0; min. plan nie ustala;<br>▪ 11 KD-Z, 21 KD-L, 41 KD-D, 42 KD-D – nie dotyczy. |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>▪ W20 MW(U) – max. 0,3;<br>▪ W25 MW(U) – max. 0,55;<br>▪ W26 U/MW, W28a U/MW, W28b U/MW – max. 0,6;<br>▪ W27a U/MW, W28c U/MW, W28d U/MW – max. 0,7;<br>▪ 11 KD-Z, 41 KD-D, 42 KD-D, 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 52 KD-D – nie dotyczy.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.**<br><br>▪ W19 US/U-O – max. 0,5;<br>▪ W20 MW(U) – max. 0,55;<br>▪ W24b U/MW – max. 0,6;<br>▪ 11 KD-Z, 21 KD-L, 41 KD-D, 42 KD-D – nie dotyczy. |
| Maksymalna wysokość zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>▪ W20 MW(U) – max. 13 m;<br>▪ W25 MW(U) – max. 30 m, z wyłączeniem budynków chronionych ustaleniami planu, wymienionych w § 7 pkt 1 lit. b, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit. b; |

| | |
|---|---|
| | ▪ W26 U/MW – max. 30 m, z wyłączeniem budynku chronionego ustaleniami planu, wymienionego w § 7 pkt 1 lit. c, dla którego obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 3 lit. b; max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 55 m w strefie D oraz 45 m w strefie F1 i w strefie F2;<br>▪ W27a U/MW – max. 40 m; max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C1 i w strefie C2;<br>▪ W28d U/MW – max. 30 m; max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E1;<br>▪ W28a U/MW, W28b U/MW – max. 34 m;<br>▪ W28c U/MW – max. 34 m; max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E;<br>▪ 11 KD-Z, 41 KD-D, 42 KD-D, 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 52 KD-D – nie dotyczy.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.**<br>▪ W19 US/U-O – max. 15 m;<br>▪ W20 MW(U), W24b U/MW – max. 30 m;<br>▪ 11 KD-Z, 21 KD-L, 41 KD-D, 42 KD-D – nie dotyczy. |
| Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>▪ W20 MW(U), W25 MW(U) – min. 30%;<br>▪ W26 U/MW, W28a U/MW, W28b U/MW – min. 25%;<br>▪ W27a U/MW, W28c U/MW, W28d U/MW – min. 20%;<br>▪ 11 KD-Z, 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 52 KD-D – min. 0,5%;<br>▪ 41 KD-D, 42 KD-D – min. 0,1%.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.**<br>▪ W19 US/U-O, W20 MW(U) – min. 25%;<br>▪ W24b U/MW – min. 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 20% dla usług;<br>▪ 11 KD-Z, 21 KD-L, 41 KD-D, 42 KD-D – plan nie ustala. |
| Minimalna liczba miejsc do parkowania | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.**<br>§ 12.2. W zakresie obsługi parkingowej:<br>1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania:<br>a) dla samochodów osobowych:<br>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,<br>- dla biur i urzędów – nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>- dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>- dla obiektów stacji transformatorowych – nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt,<br>b) dla rowerów:<br>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,<br>- dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca,<br>2) Dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych miejsc do parkowania w terenach dróg lokalnych (KD-L) lub dróg dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m; (...)<br>4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.**<br>§ 12.3. W zakresie parkowania: |

| | |
|---|---|
| | 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:<br>a) dla biur i urzędów – 10-18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej,<br>b) dla handlu i usług – 15-25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej,<br>c) dla mieszkańców – 1 miejsce / 1 mieszkanie;<br>2) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej;<br>3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w pasie ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m. |

| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | |
|---|---|
| Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | **Decyzja nr 450/WOL/06 o warunkach zabudowy wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 27 października 2006 r. przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją nr 249/WOL/07 wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 11 czerwca 2007 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:**<br>kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, wjazdami, układem komunikacyjnym, elementami zagospodarowania terenu oraz budynkami stacji trafo, w zabudowie śródmiejskiej na działkach ew. nr 46, 47, 48, 49, 50 oraz na fragmencie dz. 32 i 34 w obrębie 6-04-09 w rejonie ul. Kolejowej/Przyokopowej na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. |
| Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |
| gabaryty | Szerokość elewacji:<br>- zabudowa od strony ulic powinna mieć charakter zabudowy pierzejowej z koniecznością realizacji przejść i przejazdów bramowych oraz wyraźnych otwarć widokowych do wnętrz kwartałów w proporcjach wynikających z indywidualnych rozwiązań projektowych;<br>- od strony ul. Kolejowej i projektowanej Siennej szerokość elewacji - ok. 75-80 m;<br>- od strony wewnętrznych ulic projektowanych i ul. Przyokopowej – Bis od strony wschodniej - szerokość elewacji ok. 110 m. |
| forma architektoniczna | Geometria dachów: płaskie |
| usytuowanie linii zabudowy | Podstawowym założeniem przy ustaleniu linii zabudowy powinno być dążenie do stworzenia na omawianym obszarze zabudowy kwartałowej, z ukształtowaniem pierzei zabudowy wzdłuż projektowanych i istniejących ulic z koniecznością realizacji przejść i przejazdów bramowych, prześwitów oraz zachowanie istniejącego cennego drzewostanu.<br>Pomiędzy wschodnią i zachodnią granicą terenu na odcinku pomiędzy ulicami Towarową i Przyokopową – Bis zakłada się odtworzenie przebiegu ulicy Siennej, nadając jej charakter ulicy wielkomiejskiej. Na załączniku graficznym wyznaczono: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz linie rozgraniczające projektowanej ulicy Siennej z dopuszczeniem realizacji parkingów naziemnych wzdłuż projektowanych linii rozgraniczających.<br>Ustala się konieczność realizacji na omawianym obszarze połączeń komunikacyjnych pomiędzy ulicami Kolejową i projektowanym przedłużeniem ul. Siennej w formie ogólnodostępnych ulic miejskich, oznaczonych na załączniku graficznym jako ulica Projektowana 1, Projektowana 2, Projektowana 3 oraz ulica obrzeżna stanowiąca wschodnią granicę inwestycji, wg linii rozgraniczających określonych na załączniku graficznym nr 1. Ulica Projektowana 2 jako ulica łącząca bezpośrednio teren inwestycji z obszarem wielofunkcyjnych przekształceń znajdującym się w kierunku południowym, wymaga podkreślenia jej rangi poprzez zróżnicowanie sposobu zagospodarowania otoczenia, kształtowania zabudowy wraz z wytworzeniem przestrzeni publicznych takich jak place, dziedzińce.<br>Wzdłuż zachodniej granicy działki ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą realizację, na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, planowanej przebudowy |

| | |
|---|---|
| | ulicy Przyokopowej – Bis (na odcinku pomiędzy ulicą Szarych Szeregów i Kolejową), projektowane linie rozgraniczające zgodnie z załącznikiem graficznym.<br><br>Wzdłuż ul. Kolejowej nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwiająca ukształtowanie zabudowy pierzejowej z koniecznością realizacji przejść i przejazdów bramowych, przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, projektowane linie rozgraniczające zgodnie z załącznikiem graficznym.<br><br>Uszczegółowienie przebiegu projektowanych linii rozgraniczających planowanych ulic z zachowaniem kwartałowego charakteru zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy przedstawiony wg. zał. nr 1 do niniejszej decyzji – Projektowanej 1, Projektowanej 2, Projektowanej 3, ulicy obrzeżnej stanowiącej wschodnią granicę inwestycji, ulicy Przyokopowej – Bis oraz przedłużenia ul. Siennej – nastąpi na etapie projektu budowlanego. |
| intensywność wykorzystania terenu | Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: ca 0,35 (bez garaży) |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg art. 75.1 Prawo ochrony środowiska)<br><br>W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu, przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z waloryzacją. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, tj. Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 880.<br><br>Ze względu na planowaną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych ok. 2000, inwestycja ujęta jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).<br><br>W związku z powyższym na podstawie art. 1 pkt 19 i 20 ustawy z dn. 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz niektórych ustaw (Dz.U. nr 133 poz. 964) inwestor jest zobowiązany przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego do złożenia wniosku w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy – w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. |
| wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Decyzja nie ustala. |
| warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568) przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatora zabytków. |
| wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Decyzja nie ustala. |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez dojazd istniejący od ul. Kolejowej – drogi powiatowej oraz od ul. Siennej – drogi oraz dodatkowo poprzez dojazd projektowany od ul. Przyokopowej i od ul. Kolejowej.<br><br>Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich (zarządcą ulicy Kolejowej) znak ZDM/DIPI/PR/02021538/05 z dnia 27.06.2005 r. należy:<br><br>- wykonać analizę ruchu dla przyległych ulic z uwzględnieniem prognozowanych natężeń ruchu związanych z obsługą planowanej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowania ulic |

| | |
|---|---|
| | Kasprzaka/Prosta/Przyokopowa/Karolkowa, w kontekście planowanej zabudowy zasadna wydaje się budowa sygnalizacji świetlnej na ww. skrzyżowaniu;<br><br>- na terenie działki własnej należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźników 1 mp/ 1 mieszkanie, 15-25 mp/ 1000 m2 powierzchni użytkowej usług;<br><br>- usytuowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy należy projektować w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.<br><br>Zgodnie z Postanowieniem nr 59/05 z dnia 1.07.2005 r. Wydziału Infrastruktury (zarządcą ulicy Przyokopowej i Siennej) należy:<br><br>- wykonać projektowany odcinek gminnej ul. Siennej zgodnie z wymogami dotyczącymi parametrów dróg klasy L lub D zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;<br><br>- usytuowanie obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych – ul. Przyokopowej, istniejącej ul. Siennej oraz projektowanego odcinka ul. Siennej;<br><br>- planowane obiekty budowlane nie mogą naruszać skrajni dróg (istniejących i planowanej), których wysokość wynosi 4,50 m, a wymiary są określone w załączniku nr 1 do w/w rozporządzenia, zgodnie z § 54 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 pkt. 3 oraz ust. 4;<br><br>- projektowane zjazdy z dróg gminnych (istniejącej i planowanych) na teren nieruchomości powinny spełniać wymogi zawarte w § 77 oraz 79 w/w rozporządzenia;<br><br>- projekt zjazdów z drogi gminnej uzgodnić w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Wola;<br><br>- po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy na budowę zjazdów z dróg gminnych na teren nieruchomości uzyskać decyzję lokalizacyjną w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Wola;<br><br>- w przypadku planowania do zlokalizowania w pasie drogowym ulic gminnych podłączeń do istniejącej miejskiej sieci inżynieryjnej, powinny one spełniać następujące wymogi:<br><br>– umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszania wartości użytkowej drogi;<br>– podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi;<br>– budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowaną wzdłuż drogi powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi;<br>– usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelowo realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową;<br><br>- zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych dla planowanego obiektu na terenie nieruchomości. |
| warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynieryjnej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61.5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r.) w zakresie wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, ogrzewania.<br><br>Wstępne warunki i możliwości podłączenia do sieci miejskich w zakresie elektroenergetyki, ogrzewania, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków zostały określone przez poszczególnych gestorów sieci:<br><br>1. zgodnie z pismem SPEC z dnia 26.01.2005 r. istnieje techniczna możliwość zasilenia planowanej zabudowy z magistrali „F" sieci ciepłowniczej 2xDN800 mm;<br><br>2. zgodnie z pismem MPWiK z dnia 8.02.2005 r. źródłem zaopatrzenia w wodę projektowanej zabudowy w ilości 4,0 l/s na cele socjalno-bytowe oraz ilości 10,0 l/s na cele p.pożarowe są istniejące przewody wodociągowe D 250 mm w ul. Przyokopowej i Kolejowej oraz D 150 mm w ul. Siennej. Projektowana zabudowa znajduje się w terenie objętym systemem kanalizacji ogólnospławnej. Głównym odbiornikiem ścieków i wód opadowych będzie istniejący kanał ogólnospławny VI kl. w ul. Towarowej; |

| | |
|---|---|
| | 3. zgodnie z pismem STOEN z dnia 13.12.2004 r. istnieje możliwość zasilenia planowanych budynków mieszkalnych z sieci elektroenergetycznej Stoen mocą przyłączeniową 3000 kW.<br>W/w parametry ulegną uszczegółowieniu w ramach uzgadniania projektu budowlanego.<br>Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m.st. Warszawy.<br>Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci. |
| minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | min. 25% działki, w tym częściowo na gruncie rodzimym w wielkości umożliwiającej swobodny wód opadowych |
| nadziemna intensywność zabudowy | Decyzja nie ustala. |
| wysokość zabudowy | - wzdłuż projektowanej ulicy Siennej – wysokość ca 27 m (VIII kond.), dopuszcza się lokalne podwyższenia zabudowy do max. ca 34 m (X kond.) o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni obrysu kondygnacji oraz lokalne obniżenia do IV kondygnacji;<br>- od strony ulicy Kolejowej, Przyokopowej – Bis oraz projektowanych ulic wewnętrznych maksymalna wysokość zabudowy ca 24 m (VII kond.), dopuszcza się lokalne podwyższenia zabudowy do max. ca 34 m (X kond.) o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni obrysu kondygnacji oraz lokalne obniżenia do IV kondygnacji przy spełnieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. |

| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | | |
|---|---|---|
| Czy jest pozwolenie na budowę | **Tak** | ~~Nie~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | **Tak** | ~~Nie~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~Tak~~ | **Nie** |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | 27 stycznia 2012 roku wydana została z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy decyzja nr 35/WOL/12 (znak: AM-WAAB-MCI-6740-132-31-11-12) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych „H" i „J" z usługami, garażami podziemnymi, parkingami, układem komunikacyjnym, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową przy ulicy Siennej/Kolejowej w Warszawie. Powyższa decyzja została wydana na rzecz spółki Pro - Urba Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie.<br>28 grudnia 2021 roku wydana została z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy decyzja nr 338/WOL/2021 (znak: AM-AS.6740.77.2021.SOS) przenosząca decyzję nr 35/WOL/12 z dnia 27 stycznia 2012 roku, wydaną dla Pro - Urba Invest Sp. z o.o. na rzecz Pro - Urba Invest V Sp. z o.o. | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | 24 maja 2024 r. | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę. | |

<table>
<tr><td>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstały budynki wielorodzinne.</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych</td><td colspan="2">Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 7 lipca 2014 r.<br>Termin zakończenia robót budowlanych: 3 kwietnia 2024 r.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Liczba budynków</td><td>W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstały 2 budynki mieszkalne wielorodzinne („H” i „J”) z usługami i garażami podziemnymi.</td></tr>
<tr><td>Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)</td><td>Minimalna odległość między budynkiem H i J wynosi: 27,5 m.</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego [10]</td><td colspan="2">Obmiar powierzchni użytkowej został dokonany zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, z uwzględnieniem postanowień obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku między innymi w ten sposób, że:<br>- powierzchnię ustalono dla wymiarów w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., po wykonaniu tynków przewidzianych projektem wykonawczym,<br>- powierzchnię ustalono z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, sumując powierzchnię wszystkich pomieszczeń,<br>- do powierzchni nie jest wliczana powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,<br>- do powierzchni nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Środki własne – 25%<br>Kredyt inwestycyjny – 75%</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny [11]</td><td>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:<br>§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:<br>1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy [12]</td><td colspan="2">Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:<br>otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.<br>Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:<br>§4.6. Pełnomocnik w imieniu Dewelopera oświadcza, że Deweloper w dniu 19 lipca 2024 roku, zawarł z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438, (dalej jako „Bank"), Umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego II, (dalej „Umowa OMRP II"), na zabezpieczenie realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, z której między innymi wynika, że:<br>1/ na podstawie Umowy OMRP II Bank prowadzi dla Dewelopera rachunek powierniczy o numerze 11 1020 1068 0000 1902 0515 4499 (dalej „Rachunek Powierniczy II"), w celu wyodrębnienia przepływu środków dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, gdzie sprzedaż lokali mieszkalnych rozpoczęto przed 1 lipca 2022 roku, a dla którego będą zawierane umowy sprzedaży lokali mieszkalnych po 1 lipca 2024 roku,<br>2/ Rachunek Powierniczy II prowadzony jest jako drugi rachunek dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego,<br>3/ Rachunek Powierniczy II prowadzony jest w walucie polskiej,<br>4/Rachunek Powierniczy II może być wykorzystany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Deweloperowi przez Nabywców lokali mieszkalnych wchodzących w skład Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w celu dokonania zapłaty w częściach, w miarę postępu procesu budowlanego, ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego nabywanego przez Nabywców od Dewelopera w wykonaniu zobowiązań wynikających z umów deweloperskich albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, Ustawy o ochronie praw nabywcy,<br>5/ Bank prowadzi ewidencję wpłat i wypłat odrębnie dla każdego Nabywcy na prowadzonym w ramach Rachunku Powierniczego II, indywidualnym rachunku Nabywcy; Deweloper wskaże Nabywcy, w zawieranej z nim umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, Ustawy o ochronie praw nabywcy, przypisany do niego numer indywidualnego rachunku Nabywcy, na który Nabywca będzie dokonywał wpłat, (…)<br>10/ Deweloper będzie miał prawo dysponowania środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego II wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,<br>11/ w związku z realizacją przez Dewelopera umowy z Nabywcą Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy II, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy z Nabywcą i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego,<br>12/ w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w ich harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na „Rachunku Powierniczym II" środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy o ochronie praw nabywcy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,<br>13/ w związku z realizacją przez Dewelopera umowy z Nabywcą, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy II, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego,<br>14/ kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w pkt 13/ powyżej, Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, (…)<br>26/ umowa Rachunku Powierniczego II może zostać wypowiedziana wyłącznie przez Bank i to tylko z ważnych powodów, wskazanych w Umowie,<br>27/ koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego II obciążają Dewelopera,<br>28/ środki pieniężne zgromadzone na Rachunku Powierniczym II są nieoprocentowane.<br>***Szczegółowe informacje dotyczące funkcjonowania Rachunku Powierniczego II opisane są w §4.6 pkt 1 – 28 natomiast informacje dotyczące Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego w §12 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego***. |

| | |
|---|---|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | ▪ Etap 1: 10% - roboty ziemne, fundamenty – termin realizacji: 30.11.2022 r.<br>▪ Etap 2: 10% - fundamenty, izolacje, ściany konstrukcyjne – termin realizacji: 30.11.2022 r.<br>▪ Etap 3: 10% - ściany konstrukcyjne, stropy, schody – termin realizacji: 01.03.2023 r.<br>▪ Etap 4: 25% - dach konstrukcja, stolarka okienna, ściany działowe – termin realizacji: 11.08.2023 r.<br>▪ Etap 5: 20% - stolarka drzwiowa, dach pokrycie, izolacja, obróbki, tynki wewnętrzne – termin realizacji: 17.11.2023 r.<br>▪ Etap 6: 15% - elewacja, podłoża, posadzki, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, instalacje CO – termin realizacji: 03.04.2024 r.<br>▪ Etap 7: 10% - malowanie, drogi, chodniki, oświetlenie, mała architektura – termin realizacji: 03.04.2024 r.<br><br>Przedsięwzięcie zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Waloryzacja ceny jest dopuszczalna na zasadach określonych w § 4 ust. 3 i 4 Załącznika nr 2 „Wzór umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu", zgodnie z którymi:<br>▪ **§ 4 ust. 3**<br>Strony postanawiają, że Cena może zmienić się w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług dotyczących przedmiotu umowy przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny, rozumianym jako chwila zaksięgowania na indywidualnym rachunku Nabywcy całej kwoty na poczet Ceny; Cena zmieni się w wyniku zastosowania nowych obowiązujących stawek tego podatku, o czym Nabywca zostanie powiadomiony przez Dewelopera w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki tego podatku.<br>▪ **§ 4 ust. 4**<br>Deweloper zobowiązuje się przedstawić Nabywcy końcowe rozliczenie Ceny najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed dniem wskazanym na odbiór Lokalu.<br>W sytuacji podwyższenia Ceny na skutek podwyższenia stawek podatku od towarów i usług Nabywca jest zobowiązany do dopłaty pozostałej do zapłaty kwoty na poczet Ceny do dnia odbioru Lokalu, a w przypadku obniżenia stawek podatku od towarów i usług Deweloper dokona zwrotu różnicy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zwolnienia środków z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. |
| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM** | |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [13] [14] [15] [16] [17] | **Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:**<br>§ 9.2. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach i na następujących zasadach:<br>1/ Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: (i) jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy o ochronie praw nabywcy, (ii) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 36 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy; (iii) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy o ochronie praw nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, (iv) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę zobowiązującą, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy zobowiązującej, (v) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy o ochronie praw nabywcy - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,<br>2/ Nabywca ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej w przypadku:<br>a/ gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o ochronie praw nabywcy (wypowiedzenie umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego), po dokonaniu przez bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, |

| | |
|---|---|
| | b/ niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia lub nieprzekazania w tym terminie Nabywcy oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy, przy czym prawo to Nabywca może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o ochronie praw nabywcy, to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a/ lub b/ ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego,<br>c/ gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o ochronie praw nabywcy,<br>d/ gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy o ochronie praw nabywcy,<br>e/ gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 695),<br>f/ w przypadku podwyższenia Ceny spowodowanej zmianą stawek podatku od towarów i usług - w terminie najpóźniej do dnia odbioru Lokalu, to jest najpóźniej do dnia [...] roku; W przypadku niezłożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Nabywcę w wyżej wskazanym terminie uznaje się, że Nabywca wyraził zgodę na zmianę Ceny będącej wynikiem zmian stawek podatku od towarów i usług, a kwoty przypadające do zapłaty po dniu zmiany stawki tego podatku zostaną zmienione o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku. Nabywca w zawiadomieniu o zmianie stawki podatku od towarów i usług zostanie poinformowany o zmienionej Cenie uwzględniającej zmianę stawki podatku od towarów i usług,<br>g/ w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy w terminie wynikającym z tej umowy, z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z tego prawa wyznaczy on Deweloperowi 120 - dniowy termin na zawarcie Umowy Przyrzeczonej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.<br>3. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy, zgodnie z art. 45 Ustawy o ochronie praw nabywcy jest skuteczne jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Nabywca wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od niniejszej umowy jest zobowiązany doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności lokalu. Oświadczenie takie powinno zostać doręczone Deweloperowi osobiście, listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres podany w komparycji niniejszego aktu notarialnego, a ponadto w przypadku, w którym nabycie miało być finansowane ze środków pochodzących z kredytu zaciągniętego w banku hipotecznym do oświadczenia woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy powinna być załączona bezwarunkowa zgoda na wykreślenie roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki.<br>4. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:<br>1/ w przypadku niedokonania przez Nabywcę zapłaty Ceny, w całości lub którejkolwiek części w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,<br>2/ w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do zawarcia umowy przeniesienia własności Lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.<br>5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 Ustawy o ochronie praw nabywcy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę, na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Wspólnej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz doręczyć Deweloperowi bezwarunkową zgodę na wykreślenie roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki, w przypadku, w którym nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu zaciągniętego w banku hipotecznym.<br>Brak powyższej zgody uprawnia Dewelopera do dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.<br>6. Deweloper w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o |

| | |
|---|---|
| | odstąpieniu lub rozwiązania niniejszej umowy zwrócić Nabywcy kwotę wypłaconą Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę lub na rachunek banku kredytującego Nabywcy, w przypadku gdy została z nim zawarta umowa przelewu wierzytelności.<br>7. Deweloper w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej umowy lub jej rozwiązania, zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni zwrócić Nabywcy kwotę wypłaconą Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę lub na rachunek banku kredytującego Nabywcę, w przypadku gdy została z nim zawarta umowa przelewu wierzytelności.<br>**Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:**<br>Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.<br>2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.<br>4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informacje o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. |

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy, nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: [18]

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem~~, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym~~ z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu~~;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru

budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

~~9) dokumentem potwierdzającym:~~

~~a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z ww. dokumentami w siedzibie dewelopera, mieszczącej się przy ul. Kolejowej 43A lok. U1, 01-210 Warszawa

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP S.A. w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Bank Polski

Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

# Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: | |
|---|---|
| miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.***<br>▪ Planowane drogi lokalne:<br>– 7aKU/L - ulica bez nazwy (łącząca al. Jerozolimskie z ul. Nowogrodzką).<br>▪ Planowane drogi dojazdowe:<br>– (IS)12KU/D - ulica bez nazwy (łącząca al. Jerozolimskie z ul. Nowogrodzką).<br>▪ Planowane parkingi kubaturowe:<br>– KS(EC)/G2 - teren przy ul. Nowogrodzkiej 72.<br>▪ Planowana inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<br>– odtworzenie programu energetyki cieplnej w nowym obiekcie - KS(EC)/G2 (teren przy ul. Nowogrodzkiej 72).<br>▪ Planowane tereny administracji:<br>– AU/G9 - rejon skrzyżowania ul. Raszyńskiej i ul. Nowogrodzkiej.<br>▪ Planowane tereny zieleni publicznej:<br>– ZP/F1 - pomiędzy ul. Lindleya, Nowogrodzką i Starynkiewicza.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ul. Prądzyńskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1011/2012 z dnia 5 lipca 2012 r.***<br>▪ Planowana ulica zbiorcza:<br>– 9KD-Z – ul. Krzyżanowskiego;<br>– 13KD-Z - ul. Prądzyńskiego.<br>▪ Planowana ulica lokalna:<br>– 20KD-L - ulica bez nazwy (łącząca ul. Prądzyńskiego i ul. Tunelową).<br>▪ Planowane ścieżki rowerowe wzdłuż ulic: Prądzyńskiego, projektowanej ulicy 20KD-L.<br>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:<br>– W12 U(MW), W13 U(MW) - w rejonie ulic: Prądzyńskiego, Tunelowej i torów kolejowych (na wschód od stacji Warszawa Zachodnia peron 9).<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ul. Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.***<br>▪ Planowane linie tramwajowe: w ul. Kasprzaka (od zachodniej części planu do istniejącej linii w rejonie skrzyżowania z ul. Skierniewicką).<br>▪ Planowane drogi zbiorcze:<br>– 9 KD-Z - ul. Krzyżanowskiego;<br>– 10 KD-Z - fragment ul. Tunelowej (w rejonie ul. Prądzyńskiego);<br>– 11 KD-Z - ul. Karolkowa;<br>– 13 KD-Z - ul. Kolejowa, ul. Prądzyńskiego.<br>▪ Planowane drogi dojazdowe:<br>– 41 KD-D - ul. Kozienicka;<br>– 43 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Szarych Szeregów i Projektowanej 41KD-D).<br>▪ Planowane ścieżki rowerowe wzdłuż ulic: Krzyżanowskiego, Kolejowa, Prądzyńskiego, Tunelowa, Karolkowa i Projektowana 11 KD-Z.<br>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<br>– magistrala sieci cieplnej: w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej.<br>▪ Planowane usługi ochrony zdrowia lub usługi opieki społecznej:<br>– W14b U-Z/U-P(U) - na południe od budynku Instytutu Matki i Dziecka.<br>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną:<br>– W20 MW(U) - w rejonie ul. Przyokopowej i Szarych Szeregów.<br>▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:<br>– W22 U/MW, W24b U/MW - w rejonie ul. Przyokopowej i Kolejowej.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna A - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.***<br>▪ Planowane drogi lokalne:<br>– 22 KD-L (g) - ul. Wronia (odc.: ul. Łucka - ul. Prosta). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 28 KD-D (g) - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Grzybowska, Żelazna, Łucka).
- Planowane tereny dróg wewnętrznych:
  - 18F KDW - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Wronia, Łucka, Prosta, Żelazna);
  - 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.
- Planowane tereny usług oświaty:
  - 13C Uos(KDG) - w rejonie ulic: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska, Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej;
  - 14C ZP - w rejonie ulic: Grzybowska, Żelazna, Łucka;
  - 13G ZP - obok Przedszkola nr 47 "Mali Artyści" (w rejonie ulic: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska);
  - 16B ZP - w rejonie ulic: Pereca, Waliców, Grzybowska, Ciepła.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
  - 20D ZP(KDG) - w rejonie ulic: Pereca, Ciepła, Prosta, Żelazna.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć;
  - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - na terenach: 20G U, 20F U, 20E KDW, ul. Pereca (20 KD-L).
- Planowane tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 1B UMW - na południowy zachód od skrzyżowania al. Solidarności z ul. Żelazną;
  - 8C UMW - w rejonie adresów ul. Chłodna 35/37 – 39.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.***

- Planowane tunele drogowe: w ciągu ulic Towarowej i Okopowej (na terenie 1.1a KP(ZP)).
- Planowane torowiska tramwajowe:
  - wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa);
  - wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta).
- Planowane ulice główne ruchu przyśpieszonego:
  - 4.1.KD-GP (w) - ul. Towarowa (od ul. Kotlarskiej w stronę północną).
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 4.18KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska);
  - 4.19KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - w kierunku północnym).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Solidarności (odc.: ul. Karolkowa - ul. Wronia).
- Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą:
  - 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - RPZ 110/15 kV "Czyste" - na terenie 3.1.a[1], u zbiegu ul. Wolskiej i Towarowej.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej:
  - 3.1a(1) U-B/MW/(U), 3.1a(2) U-B/MW/(U) - w rejonie al. Solidarności, ul. Karolkowej i ul. Wolskiej;
  - 3.3b(1) U-B/MW/(U) - w rejonie ulic: Jaktorowskiej, Grzybowskiej i Przyokopowej.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej:
  - 2.2a U-B(U) - w rejonie al. Solidarności, ul. Okopowej i ul. Chłodnej;
  - 2.3b U-B(U) - w rejonie ulic: Wroniej, Krochmalnej i Chłodnej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część południowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.***

- Planowane place ogólnodostępne:
  - w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta;
  - przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.
- Planowane tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 3B UMW, 3C UMW - w rejonie ulic: Prostej, Żelaznej i Pańskiej.

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.***

- Planowane estakady:
  - teren wydzielenia 1.KD-GP - skrzyżowanie ul. Towarowej i ul. Prostej.
- Planowane tereny usług kultury:
  - 2.UK - planowana rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego, zachodnia strona ul. Towarowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Łucka).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.***

- Planowane publiczne ulice zbiorcze:
  - 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (odc.: ul. Prosta - ul. Szarych Szeregów) następnie w stronę południowo-wschodnią do ul. Kolejowej;
  - 13 KD-Z, 14 KD-Z - ul. Kolejowa (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
  - 41 KD-D - od ul. Przyokopowej w stronę wschodnią (w rejonie adresu ul. Przyokopowa 10/12);
  - 46 KD-D - na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B;
  - 48 KD-D - od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią);
  - 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej;
  - 52 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 69) w stronę południową;
  - 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej.
- Planowany przebieg dróg dla rowerów:
  - wzdłuż ulic: Kolejowa (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); Karolkowa i jej przedłużenia do ul. Kolejowej (11 KD-Z).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):
  - sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzące ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług:
  - W25 MW(U) - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Kolejowej i Przyokopowej.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - W26 U/MW - teren Zakładów Polfa Warszawa przy ul. Prostej;
  - W27c U/MW - teren na południe od adresów ul. Prosta 67-69 (budowa wieżowca Skyliner II);
  - W28a U/MW - teren na północ od adresów ul. Kolejowa 43A, 45B;
  - W28b U/MW - teren na północ od adresu ul. Kolejowa 47B.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/2179/2022 z dnia 7 lipca 2022 r.***

- Planowana linia metra: wzdłuż ul. Barskiej, pl. Narutowicza i ul. Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego) i dalej w kierunku wschodnim.
- Planowane stacje metra:
  - „Plac Narutowicza" - w rejonie pl. Narutowicza i ul. Barskiej.
- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego, Kopińskiej, Wawelskiej (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Przebudowa linii tramwajowej w rejonie pl. Narutowicza i ul. Filtrowej.
- Prowadzenie drogi 1.KD-GP w tunelu (dopuszczenie): ul. Grzymały-Sokołowskiego, Kopińska, Wawelska (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego; Kopińskiej; Raszyńskiej (odc.: ul. Niemcewicza - ul. Wawelska); Grójeckiej (odc.: ul. Niemcewicza - ul. Kopińska); Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego); Słupeckiej (odc.: ul. Poniecka - ul. Grójecka); Uniwersyteckiej.
- Planowane tereny placów miejskich:
  - D.5.KPP - pl. G. Narutowicza.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przebudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na obiekt podziemny lub jej likwidacja - na terenie D.5.KPP.
- Planowane tereny zabudowy garażowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (uzupełniająco: usługi z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia na pierwszej kondygnacji):
  - B.1.KS - przy al. Jerozolimskich, pomiędzy ul. Białobrzeską a Niemcewicza.

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty, kultury, sportu, nauki, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - B.10.UP - w kwartale pomiędzy ul. Kopińską, Grójecką, Kaliską i Węgierską.
- Planowane tereny usług z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, obsługi transportu publicznego:
  - D.6.U, D.7.U - w obrębie pl. Narutowicza.
- Planowane tereny usług z zakresu zabudowy zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty, uzupełniająco: dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - C.9.U - po wschodniej stronie ul. Kaliskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Joteyki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - A.10.MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Białobrzeskiej i Barskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - B.7.MW - w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej oraz skrzyżowania ul. T. Joteyki i Kaliskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - B.11.MW - w rejonie ulic: Kopińska i Drobiazg.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r.***

- Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż: ulicy Płockiej (5.2KDZ); ulicy Siedmiogrodzkiej (8KDZ).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - KPJ-9 - łączący ul. Rogalińską z ul. Dorożkarską (w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej 3A).
- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Wolskiej, al. "Solidarności" (2 KDG), ulicy Płockiej (5.2KDZ); ul. Karolkowej (7 KDL).
- Planowane tereny usług lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
  - 68-U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Wolskiej z ul. Młynarską;
  - 73.2-U/MW - w rejonie ul. Giełdowej 5.
- Planowane parkingi naziemne wielopoziomowe (dopuszczenie):
  - na terenie 57-MW-U - pomiędzy ul. Płocką a Skierniewicką;
  - na terenie 62-U/MW - kwartał zabudowy pomiędzy ul. Rogalińską, Siedmiogrodzką i Skierniewicką.
- Planowane tereny usług z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii:
  - 73.1-U - w rejonie ul. Dorożkarskiej i ul. Kasprzaka.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.***

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).
- Planowane publiczne drogi klasy głównej:
  - 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131 (planowana budowa biurowca Sobieski Tower).
- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicza do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).
- Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku:
  - 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska).
- Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur:
  - 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką.

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Planowane tereny usług:
  - 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
  - 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.***

- Planowane ulicy klasy lokalnej:
  - 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej.
- Planowane ulicy klasy dojazdowej:
  - 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
  - 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16;
  - 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park:
  - 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14);
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury):
  - 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową;
  - 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20.
- Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury):
  - 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/201/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.***

- Planowana linia metra: od rejonu skrzyżowania ulic Szczęśliwickiej i ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały" w kierunku zachodnim do Al. Jerozolimskich.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 7.KD-D - od ul. Kopcińskiej (na wysokości adresu ul. Szczęśliwicka 38) w kierunku północno wschodnim do rejonu adresu ul. Szczęśliwicka 34 (Urząd Dozoru Technicznego).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Szczęśliwickiej (odc. pomiędzy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. i Sokołowskiego "Grzymały"); Sokołowskiego "Grzymały" (fragment od skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką w stronę Al. Jerozolimskich).
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: nauki, kultury, administracji, ochrony zdrowia, pomocy społecznej lub obiektów sportowych oraz dopuszczalne z zakresu: gastronomii lub handlu, zamieszkania zbiorowego związanego z funkcją podstawową:
  - 12.UP - w rejonie adresu ul. Szczęśliwicka 46.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część B - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/1413/2026 z dnia 14 maja 2026 r.***

- Planowane tereny zieleni urządzonej - park:
  - 12.3.ZP - rejon skweru Wróbelka Elemelka;
  - 14.1.ZP - rejon skrzyżowania ulic: Twarda, Miedziana, Chmielna.
- Planowany plac publiczny:
  - 1.KPP - teren na północ od przedszkola nr 289 (ul. Twarda 60A).

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

| | |
|---|---|
| decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | **Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.**<br>▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądzyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.<br><br>**Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.**<br>▪ Budowa kontenerowej stacji gazowej średniego ciśnienia (0,5 Mpa), dz. ew. nr 8 obr. 6-04-07, ul. Kasprzaka 25 w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/12/cp (25-04-2012).<br>▪ Budowa dwóch linii kablowych, dz. ew. nr 46, 10/1, 2/2, 8/1, 109/2; 3, 17 obr. 6-01-06; 5-03-06, decyzja nr 12/WOL/ŚRÓ/C2/12 (07-05-2012).<br>▪ Przebudowa magistrali wodociągowej Dn 600 mm Lca 350 m w ul. Prostej, na odc. od istn. magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Karolkowej do istn. magistrali wodociągowej DN 400 mm z wyłączeniem odcinka przebudowywanego w związku z kolizją realizacji II linii metra (nr uzg. projektu 4/w/2011), przewodu wodociągowego (wraz z przyłączami wodociągowymi) Dn 200 mm Lca 210 m w ul. Prostej na odc. od istn. włączenia go magistrali wodociągowej DN 900 mm w ul. Karolkowej do włączenia do istn. magistrali wodociągowej DN 600 mm w ul. Prostej w rejonie ul. Przyokopowej, przewodu wodociągowego DN 150 mm Lca 170 m w ul. Kasprzaka oraz na skrzyżowaniu z ul. Karolkową na odc. od ww. przewodu wodociągowego DN 200 mm w ul. Prostej do przewodu wodociągowego w ul. Korczaka, dz. ew. nr 1/3, 20 obr. 6-04-08, dz. ew. nr 1, 2, 4 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Prosta, Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/12/cp (28-06-2012).<br>▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia Æ 160, dz. ew. nr 2, 12/1, 16/1, 17, 18, 40, 42/2, 77/2 obr. 6-01-08, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/12/cp (12-09-2012).<br>▪ Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dz. ew. nr 50 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 40, 77/2 obr. 6-01-08, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/12/cp (13-09-2012).<br>▪ Przebudowa sieci energetycznej eWN, eNN oraz oświetleniowej łącznie z latarniami, dz. ew. nr 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 17, 18, 40, 77/2 obr. 6-01-08, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/12/cp (13-09-2012).<br>▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 Lca 16 m ze zmianą trasy, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-04, ul. Prosta, Żelazna, Wronia, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/12/cp (29-10-2012).<br>▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 11/2, 12/9, 12/12, 12/14, 10/4, 10/5, 7/4, 8, 9, 22, 5 obr. 2-02-03, decyzja nr 11/cp/2012 (10-12-2012).<br>▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 ze zmianą trasy, dz. ew. nr 12/1, 17, 77/2 obr. 6-01-08, ul. Żelazna, Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/12/cp (10-12-2012).<br>▪ Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV, dz. ew. nr 34, 35, 45/2 obr. 6-04-09, ul. w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/13/cp (27-02-2013).<br>▪ Przebudowa ze zmianą trasy przewodu wodociągowego Dn 100mm Lca 85m w ul. Laskowej na odcinku od istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Szarych Szeregów do istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Laskowej (1), kanału ogólnospławnego Dn 300 Lca 85m w ul. Laskowej na odcinku od istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Szarych Szeregów do istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej (2), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 35m wzdłuż ul. Laskowej (3), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 56m kolidującej z projektowaną zabudową (4), budowa: wpustów ulicznych wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej w ulicy Laskowej na odcinku od kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej do projektowanych wpustów (5), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej Lca 40m od komory sieci ciepłowniczej w ul. Szarych Szeregów do przyłącza do projektowanego budynku D przy ul. Laskowej (6), dz. ew. nr 9/12, 9/13, 9/14, 9/17, 10, 11, 12, 19/2 obr. 6-04-08, ul. Laskowa, Szarych Szeregów w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/13/cp (06-03-2013).<br>▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku Namysłów, budowa przejścia podziemnego, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/13/cp (10-05-2013).<br>▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej (prefabrykowanej, betonowej), dz. ew. nr 110 obr. 6-04-08, ul. Sławińska 7/9 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/13/cp (24-05-2013).<br>▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku apteki i magazynu z przeznaczeniem na oddziały szpitalne (inwestycja przywracająca niezbędną liczbę łóżek szpitalnych dla zakaźnie chorych dorosłych) oraz budowa dwóch łączników nadziemnych do Pawilonu I i Poradni Profilaktyczno-Leczniczej HIV, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/13/cp (14-06-2013).<br>▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN - 15kV, dz. ew. nr 42, 43 obr. 6-04-06, dz. ew. nr 13/6, 16 obr. 6-01-03, dz. ew. nr 26, 27, 29, 14/1, 13, 12/1, 11/1, 1, 44, 15 obr. 6-04-09, ul. Towarowa / Grzybowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/13/cp (11-07-2013). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Przebudowa ze zmianą trasy sieci elektroenergetycznej SN i nN, dz. ew. nr 4/3, 10/1, 46, 47, 48, 98, 103, 112/2 obr. 6-01-06, ul. Pereca/ Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/13/cp (12-07-2013).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej, budowa kabli teletechnicznych oraz budowie sieci gazowej, dz. ew. nr 51/1, 40/2, 40/1, 51/2, 16/5, 16/4, 16/7, 16/1 obr. 6-01-04, dz. ew. nr 29, 28, 24/2, 30, 15/3, 32/1, 32/2, 32/3, 17/2 obr. 6-01-03, ul. Towarowa, Wronia, Prosta, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/13/cp (19-07-2013).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm, rej. al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, decyzja nr 4/cp/2013 (22-07-2013).<br>▪ Przebudowa sieci cieplnej, ul. Grzybowska, al. Jana Pawła II, decyzja nr 5/ŚRÓ/WOL/C1/13 (31-07-2013).<br>▪ Modernizacja i budowa linii kablowych nN-0,4kV, SN-15kV, złączy kablowych nN-0,4kV, dz. ew. nr 36/8, 36/13 obr. 6-04-05, dz. ew. nr 1/3, 3, 8, od 9/1 do 9/4, od 9/8 do 9/14, 9/17, 19/2 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka, Laskowa, Szarych Szeregów, Szymańskiego, Zegadłowicza w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/13/cp (04-09-2013).<br>▪ Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej, dz. ew. nr 15, 29, 34, 37, 45/2 obr. 6-04-09, dz. ew. nr 7 obr. 6-14-04, ul. Kolejowa, Towarowa, al. Jerozolimskie w dzielnicy Wola, decyzja nr 23/U/13/cp (09-09-2013).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 400 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 1, 10 obr. 6-04-09, ul. Prosta / Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/13/cp (22-11-2013).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 200 i długości ok. 120 m w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 17/2, 24/2, 28, 29, 30, 31/1, 31/2 obr. 6-01-03, dz. ew. nr 16/1, 16/7, 38/4, 38/5 obr. 6-01-04, ul. Wronia / Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/14/cp (23-01-2014).<br>▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Barska, dz. ew. nr 113/3 obr. 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2014 (26-02-2014).<br>▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 26, 60/1, 60/2, 60/3, 64 obr. 2-02-04, decyzja nr 3/cp/2014 (27-02-2014).<br>▪ Przebudowa sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem biurowym, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 4, 9/5, 10/1 obr. 6-01-07, ul. Pańska / Towarowa / Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/14/cp (11-04-2014).<br>▪ Budowa fragmentów gazociągów średniego ciśnienia o średnicach 225 mm i 90 mm, dz. ew. nr 33, 36 obr. 6-04-07, dz. ew. nr 133/1, 133/2, 113/2 obr. 6-04-08, ul. Prądzyńskiego / Sławińska w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/14/cp (29-04-2014).<br>▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 6; 10/5; 2/1, 2/2, 2/3 obr. 2-02-01; 2-02-03; 2-02-04, decyzja nr 4/cp/2014 (05-05-2014).<br>▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV, dz. ew. nr 15, 26, 27, 29, 45/2 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/14/cp (06-06-2014).<br>▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami kablowymi, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 2, 3/4 obr. 6-01-09, dz. ew. nr 7 obr. 6-14-04, ul. Towarowa / Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/14/cp (17-06-2014).<br>▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max. ciśn. robocze MOP do 0,5 Mpa), dz. ew. nr 34, 35, 36 obr. 6-04-07, dz. ew. nr 106, 133/1 obr. 6-04-08, ul. Prądzyńskiego / Brylowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/14/cp (17-06-2014).<br>▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015).<br>▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, rej. ul. Niemcewicza, Sękocińskiej, dz. ew. nr 11/1, 11/2; 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18 obr. 2-02-01; 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2015 (09-02-2015).<br>▪ Budowa sieci gazowej DN 450 średniego ciśnienia, dz. ew. nr 1, 13 obr. 6-04-09, ul. Prosta (w rejonie ul. Towarowej) w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2015/cp (13-02-2015).<br>▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25 obr. 6-01-07, dz. ew. nr. 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015).<br>▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr. 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska / Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015).<br>▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, rej. ul. Niemcewicza, Spiska, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/cp/2015 (11-08-2015).<br>▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Śródmieście; Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; Budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Przebudowa kabla energetycznego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13, 14 obr. 2-02-01, decyzja nr 7/cp/2015 (14-09-2015).<br>▪ Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015).<br>▪ Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015).<br>▪ Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015).<br>▪ Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2016 (30-03-2016).<br>▪ Budowa linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2016 (31-03-2016).<br>▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 2-01-01, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016).<br>▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączeniu wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 6-01-03; 6-01-07; 6-04-09, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).<br>▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechnicznej od komory R-1O do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, ul. Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 6-04-05, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016).<br>▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 - 2xDN 125/225 z komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru: Filtrowa - Raszyńska - Wawelska, dz. ew. nr 20, 21/1, 22, 24, 30, 31, 32, 68, 69, 87, 88 obr. 2-01-05, ul. Filtrowa, Dantyszka, Reja w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2016 (22-06-2016).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 5/1, 5/3, 6, 7, 8, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 42, 43, 44, 53, 59, 60/3, 61, 63; 1, 2, 3/1, 26, 27/3, 27/4; 114 obr. 60401; 60402; 60319, ul. Wolska (odc. Bema - HP 21144) w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2016/cp (05-07-2016).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr 7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transf. 7144 w kierunku stacji transf. nr 11069 i stacji transf. nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 60401; 60405, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016).<br>▪ Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/1 obr. 6-01-01, al. Solidarności w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2016/cp (13-10-2016).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016).<br>▪ Przebudowa przekrycia, peronu kolei WKD, chodnika i wjazdów przy północnym pasie drogowym, dz. ew. nr 40/4 obr. 20102, al. Jerozolimskie (odc. al. Jana Pawła II - Żelazna) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 12/cp/2016 (23-11-2016).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 20/1, 20/2, 28; 29/5, 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Grzymały-Sokołowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 13/cp/2016 (08-12-2016).<br>▪ Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przyokopowa i Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017).<br>▪ Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017).<br>▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci cieplnej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017).<br>▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017). |

| | |
|---|---|
| | ▪ Rozbudowa przedszkola wraz z budową drogi wewnętrznej i włączeniem jej do ul. Ludwiki oraz miejsc parkingowych, dz. ew. nr 12/8, 26, 27, 41; 21 obr. 60401; 60404, ul. Wolska 79 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2017/cp (25-04-2017).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Wolskiej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Wolskiej w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm w ul. Wolskiej, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm w ul. Wolskiej (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 60318; 60319; 60401; 60402; 60404; 60705; 60713, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017).<br>▪ Nadbudowa 5 kondygnacji 4-kondygnacyjnego budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 3/cp/2017 (15-05-2017).<br>▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017).<br>▪ Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II i ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017).<br>▪ Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie: 1) budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, 2) budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, 3) budowy nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstacją trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, 4) rozbudowy układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, 5) rozbudowy i przebudowy istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięciu kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, 6) rozbudowy odwodnienia terenu, 7) rozbiórki istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 60402; 60403, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka i Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017).<br>▪ Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN, dz. ew. nr 143/5, 125, 112/1, 112/2, 112/3, 151, 150, 149, 148, 128, 147/2, 141, 139, 137, 114, 124; 1/4; 61/3 obr. 20204; 20205; 20206, ul. Grójecka, Kopińska, Białobrzeska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2017 (20-09-2017).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018).<br>▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, do projektowanego budynku przy ul. Szczęśliwickiej 42, dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/3, 20/1 (cz.), 36 (cz.); 29/6 (cz.) obr. 20203; 20206 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2018 (15-01-2018).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 20102, ul. Oczki w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2018 (12-02-2018).<br>▪ Budowa sieci cieplnej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 60405, rejon ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018).<br>▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 20201; 20204; 20202, ul. Spiska, Niemcewicza, Grójecka, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018).<br>▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci cieplnej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/1, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2018/cp (10-05-2018).<br>▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci cieplnej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2018/cp (11-05-2018).<br>▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej na potrzeby inwestycji pt. „Budowa II linii metra w Warszawie – pierwszy etap realizacji odcinka zachodniego w zakresie budowy stacji C08", dz. ew. nr 45, 67 obr. 60401, w rejonie ul. Płockiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2018/cp (14-06-2018).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej – dwa złącza kablowe SN, dz. ew. nr 21 obr. 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2018/cp (31-08-2018).<br>▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 20201 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018).<br>▪ Budowa sieci – przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14, 19/20 obr. 60110, w rejonie ul. Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018).<br>▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 20202, ul. Niemcewicza w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.) obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2019/cp (27-02-2019).<br>▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN800 wraz z uzbrojeniem (komory kanalizacyjne), dz. ew. nr 28/2 (cz.) obr. 60401, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2019/cp (27-02-2019).<br>▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 wraz z uzbrojeniem (studnie kanalizacyjne), dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.); 21 (cz.) obr. 60401; 60404, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2019/cp (28-02-2019).<br>▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 z komorą ciepłowniczą i kanalizacją teletechniczną, budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300, budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125, dz. ew. nr 28/2, 55/2, 54, 56/2 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2019/cp (29-03-2019).<br>▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 27/2 obr. 60402, ul. Skierniewicka 34A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2019/cp (08-05-2019).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.), 21 (cz.) obr. 60401; 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp (14-05-2019).<br>▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów w Warszawie; budowa dwóch budynków z trzykondygnacyjną częścią podziemną z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38 obr. 60108, ul. Sienna 60, Śliska 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2019/cp (15-05-2019).<br>▪ Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019).<br>▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019).<br>▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 78, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. K. Hoffmanowej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2019 (14-10-2019).<br>▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 69/3, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. A. Pługa w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2019 (14-10-2019).<br>▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 85, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. J. Korzeniowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2019 (14-10-2019).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 60316, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp (03-01-2020).<br>▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.), 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204, al. Jerozolimskie, w rejonie ul. Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020).<br>▪ Rozbudowa i przebudowa budynku „C" Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp (12-05-2020).<br>▪ Budowa elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2020/cp (23-06-2020).<br>▪ Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 20204, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020 (27-07-2020).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020).<br>▪ Przebudowa oświetlenia na terenie Kolonii Lubeckiego, dz. ew. nr 90/2, 85, 78, 69/2, 72/3, 34/5, 41/4, 58, 44, 11, 10, 7/2, 66/3 obr. 20205, ul. Glogera, Korzeniowskiego, Hoffmanowej, Pługa, Uniwersyteckiej, Zapolskiej, Mianowskiego, Mochnackiego, Rapackiego, Supińskiego, Akademicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2020 (20-08-2020).<br>▪ Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020).<br>▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna / al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020).<br>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020).<br>▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzeska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020).<br>▪ Budowa odcinka przewodu kanalizacyjnego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2020/cp (15-12-2020).<br>▪ Budowa odcinka przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2020/cp (15-12-2020).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2(cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021).<br>▪ Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w al. Jerozolimskich, na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w al. Jerozolimskich 142a, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021).<br>▪ Budowa podstacji trakcyjnej przy ul. Kopińskiej z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką", dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021).<br>▪ Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Leczniczej na poziomie parteru i budową łącznika nadziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 60402, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022).<br>▪ Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022).<br>▪ Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22", dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022).<br>▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-01-09; 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).<br>▪ Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 20201, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022).<br>▪ Przebudowa lokalu usługowego (apteka w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 71, 72 obr. 6-01-08, ul. Złota 60 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2022/cp (28-09-2022).<br>▪ Rozbudowa budynku „B" szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022).<br>▪ Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 20201, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).<br>▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022).<br>▪ Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 20201, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023).<br>▪ Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023).<br>▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego „T22", dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023).<br>▪ Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 20201, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024).<br>▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7× 1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 60107 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024).<br>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Chmielnej, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024).<br>▪ Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym ul. Chmielnej i ul. Żelaznej, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024).<br>▪ Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025).<br>▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry" Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025).<br>▪ Budowa wodociągu, kanalizacji ogólnospławnej, kabli trakcyjnych i sterowniczych, kanalizacji optotelekomunikacyjnej, układu komunikacyjnego, projektowanego w ramach zamierzenia |

budowlanego pn. Budowa budynku podstacji trakcyjnej „BITWY WARSZAWSKIEJ", ścian oporowych nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem. Zamierzenie budowlane jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2025 (29-01-2025).

- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04kV), dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025).
- Budowa kładki dla rowerów, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5; 5 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 3/AM/OCH/CP1/2025 (29-12-2025).
- Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej DN 100 i gazowej DN 90, dz. ew. nr 32/2 obr. 60107, ul. Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2026 (11-02-2026).
- Budowa budynku ekspozycji fragmentu zabytkowego kolektora drewnianego na terenie Stacji uzdatniania Wody "Filtry", dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2026 (17-03-2026).
- Budowa budynku ekspozycji fragmentu zabytkowego kolektora drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą (instalacje wody, kanalizacji, elektroenergetycznej i teletechnicznych) na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry", dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2026 (16-06-2026).

**Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**

- Rozbudowa wielof. centra usł. biur., ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008).
- Rozbudowa szpitala, ul. Barska 16/20, dz. ew. nr 95/6 obr. 2-02-04, decyzja nr 15/2008 (11-01-2008).
- Budowa domu opieki, ul. Brylowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 6-04-08, decyzja nr 52/U/2008/wz (08-05-2008).
- Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009).
- Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010 (15-02-2010).
- Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).
- Budowa obiektu biurowo-usługowego, dz. ew. nr 8/1, 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 175/WOL/10 (17-08-2010).
- Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011/wz (26-07-2011).
- Budowa budynku usługowego (usługi w zakresie chirurgii plastycznej) wraz z garażem podziemnym, ul. Brylowska, dz. ew. nr 142, 106 obr. 6-04-08, decyzja nr 20/U/12/wz (24-02-2012).
- Rozbudowa uczelni wyższej, ul. Lindleya, dz. ew. nr 9 obr. 2-01-02, decyzja nr 1/2012p (05-04-2012).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, Al. Jerozolimskie, Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 32/2012 (20-08-2012).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców, Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, z dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Chłodna 39, dz. ew. nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/10 obr. 6-01-04, decyzja nr 2/U/13/wz (07-01-2013).
- Rozbudowa obiektu mieszkalno-hotelowego, rekreacja, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).
- Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojściami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014).
- Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014).

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Budowa zespołu zabudowy biurowo-mieszkalnej z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdami i infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 42/WOL/12, dz. ew. nr 27/3, 27/4, 1, 2 obr. 6-04-02, decyzja nr 164/WOL/14 (28-11-2014).<br>▪ Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami handlowo-usługowo-mieszkalnymi wraz z towarzyszącymi parkingami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 21/WOL/12, ul. Towarowa, Prosta, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, decyzja nr 46/WOL/15 (19-03-2015).<br>▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6 obr. 2-02-06, decyzja nr 59/OCH/15 (09-04-2015).<br>▪ Rozbudowa obiektu usług zdrowia i opieki socjalnej, ul. Wolska 37, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, decyzja nr 12/U/2015/wz (15-04-2015).<br>▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 80/WOL/15 (13-05-2015).<br>▪ Rozbudowa poprzez powiększenie jego długości (bez zmiany wysokości i szerokości) budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową i biurową, ul. Kasprzaka 24, dz. ew. nr 48/8, 44 obr. 6-04-01, decyzja nr 31/U/2015/wz (02-06-2015).<br>▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową (dot. kond. 2 do 7), nadbudowa ww. budynku o 1 kondygnację w 6-kondygnacyjnej części istniejącego budynku, rozbudowa budynku (funkcja mieszkaniowa), budowa 2-kondygnacyjnego garażu podziemnego, budowa drogi pożarowej i naziemnych miejsc parkingowych, ul. Płocka 5A, dz. ew. nr 52, 54/1 obr. 6-04-04, decyzja nr 40/U/2015/wz (28-08-2015).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowa wjazdu, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2015 (16-11-2015).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 18/2015 (17-11-2015).<br>▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, Al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 174/WOL/ŚRÓ/15 wz (08-12-2015).<br>▪ Nadbudowa budynku o 1 kond. wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na nadbudowanej kondygnacji na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 68/U/2015/wz (16-12-2015).<br>▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na obiekt infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 4; 4 obr. 6-14-04; 2-02-03, decyzja nr 16/WOL/OCH/16 (26-01-2016).<br>▪ Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, Al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 47/WOL/ŚRÓ/16 (29-03-2016).<br>▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, ul. Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 13/2016 (08-08-2016).<br>▪ Budynek mieszkalny usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016).<br>▪ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Barska 29, dz. ew. nr 1 (cz.), 5/6, 8, 10 (cz.); 113/4 (cz.) obr. 2-02-06; 2-02-04, decyzja nr 1/2017 (17-01-2017).<br>▪ Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz (22-03-2017).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 7/2017 (05-04-2017), 8/2017 (05-04-2017).<br>▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 159/WOL/13 (06-11-2013), dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2, 41, 21 obr. 6-04-01, decyzja nr 23/WOL/17 (07-04-2017).<br>▪ Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 11/2017 (24-04-2017), 12/2017 (25-04-2017).<br>▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017).<br>▪ Budowa budynku usługowego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 16/2017 (22-05-2017), 17/2017 (23-05-2017).<br>▪ Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017).<br>▪ Budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017/wz (13-06-2017).<br>▪ Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017).<br>▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 55/U/2017/wz (08-11-2017). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 24, 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 127/WOL/17 (21-11-2017).<br>▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 9, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 55/1, 56/1 obr. 6-04-01, decyzja nr 251/U/2018/wz (08-02-2018).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 48/WOL/18 (14-03-2018).<br>▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7, 17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018).<br>▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 52/U/p/2018/wz (21-08-2018).<br>▪ Budowa zespołu pawilonów usługowo-handlowych (w tym usług kultury), parkingu na gruncie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Chmielna 75, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 56/U/p/2018/wz (10-10-2018).<br>▪ Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami i dojazdami, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 10/5 (cz.), 39/2 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 36/OCH/19 (28-02-2019).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019).<br>▪ Usługi wystawiennictwa - galerie, ul. Sienna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-08, decyzja nr 13/U/2019/wz (15-05-2019).<br>▪ Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa o pięć kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze w celu uzyskania dodatkowej powierzchni o funkcji biurowej, zmiana sposobu użytkowania części pierwszej kondygnacji (lok. nr 2) z funkcji usługowej na funkcję komunikacyjną przeznaczoną na windę samochodową, zmiana sposobu użytkowania części piwnic z przeznaczeniem na szyb windowy oraz budowa garażu podziemnego, ul. Śliska 56, dz. ew. nr 27 obr. 6-01-08, decyzja nr 31/U/2019/wz (28-06-2019).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 75/WOL/19 (24-04-2019), dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 106/WOL/19 (25-07-2019).<br>▪ Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 (07-12-2019).<br>▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 (14-01-2020).<br>▪ Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020).<br>▪ Budynek, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 8/2021 (18-05-2021).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 (05-08-2021).<br>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz drogą wewnętrzną, ul. Płocka, Wola, dz. ew. nr 32/2, 34/1, 34/2, 56/1, obr. 6-04-01, decyzja nr 40/U/2021/wz (18-11-2021).<br>▪ Budowa budynku biurowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 124, dz. ew. nr 6 obr. 6-01-10, decyzja nr 145/WOL/21 (24-11-2021).<br>▪ Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 (06-12-2021).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego i hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 93/OCH/17, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5 (cz.), 10/4 (cz.), 48 (cz.), 41 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 151/OCH/21 (23-12-2021).<br>▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022).<br>▪ Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 120/WOL/19 (2019-08-19), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022).<br>▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 5/OCH/20 (2020-01-14), Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska 1, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022).<br>▪ Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12 obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022).<br>▪ Zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi motoryzacyjne - myjnia), ul. Chmielna 71, dz. ew. nr 37 obr. 6-01-10, decyzja nr 40/U/2022/wz (08-12-2022).<br>▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 (12-06-2023) przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (22-04-2024).<br>▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024).<br>▪ Budowa stacji paliw "Orlen" (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4 – modułowy z 8 wężami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiata nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa, odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor – odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025).<br>▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Złota 62, dz. ew. nr 66, 67 obr. 6-01-08, decyzja nr 33/WOL/WZ/2025 (30-12-2025).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeniami do wyłącznego użytku mieszkańców oraz z częścią usługową w parterze i wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 5/AM/WOL/WZ/2026 (22-01-2026).<br>▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014) przeniesionej dec. nr 39/WOL/17 (17-05-2017), dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/AM/WOL/WZ/2026/P (06-05-2026).<br>▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, w tym drogą wewnętrzną i parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 4; 4 obr. 2-02-03; 6-14-04, decyzja nr 67/AM/OCH/WOL/2026/WZ (20-07-2026). |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | **Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach.**<br><br>▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karty nr 1267/2012, 3885/2014.<br>▪ Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi w Warszawie, karta nr 529/2015.<br>▪ Budowa kompleksu biurowo-usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz. podziemna) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016.<br>▪ Przebudowa (rozbudowa) pl. Narutowicza w Warszawie (w tym przebudowa/rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym), karta nr 4625/2018.<br>▪ Zagospodarowanie terenu boiska i zieleńca Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bobkowskiego (w skład którego wchodzą: CXXL Liceum Ogólnokształcące im. Waldemara Milewicza oraz Technikum nr 3 im. Ludwika Krzywickiego) na parking podziemny z modernizacją i zachowaniem obecnej funkcji terenu, w otoczeniu ulic Żelaznej, Chłodnej, Wroniej i Ogrodowej, karta nr 2847/2020.<br>▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 2481/2022.<br>▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia" w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024.<br><br>**Obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.**<br><br>▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, dz. ew. nr 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18; 11/1, 11/2 obr. 2-02-04; 2-02-01 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/2014 (02-10-2014). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z budową kanalizacji teletechnicznej od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, rejon ulic Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/2014 (07-11-2014).<br>▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z parkingami, dz. ew. nr 25 obr. 2-02-03, rejon ulic Kopińskiej i Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1059/OŚ/2014 (25-11-2014).<br>▪ Budowa garażu i parkingu samochodowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, ul. Młynarska/Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 342/OŚ/2015 (02-04-2015).<br>▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-3 do komory R-10/P-6, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, rejon ul. Niemcewicza, Spiskiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/Ś/2014/ABU (19-05-2015).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska 41 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1006/OŚ/2015 (13-10-2015).<br>▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 – 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ulicami Filtrową, Raszyńską, Wawelską w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/Ś/2016/ABU (08-04-2016).<br>▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 795/OŚ/2016 (01-07-2016).<br>▪ Budowa budynku mieszkaniowo-hotelowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/5, 47 obr. 2-02-03 przy al. Jerozolimskich 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1352/OŚ/2016 (18-11-2016).<br>▪ Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016).<br>▪ Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, przy ul. Siedmiogrodzkiej, ul. Karolkowej, ul. Skierniewickiej i ul. Młynarskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017).<br>▪ Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1 obr. 6-04-02, przy ul. Młynarskiej - róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 441/OŚ/2017 (25-04-2017).<br>▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07; 6-01-09, przy ul. Srebrnej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017).<br>▪ Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018).<br>▪ Wieloetapowy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 135, 99, 100, 123/1 (cz.), 123/2 (cz.), 101 (cz.), 130 (cz.), 139 (cz.), 136 (cz.) obr. 6-04-08, ul. Kolejowa (etapy 2-6), decyzja nr 479/OŚ/2020 (15-10-2020).<br>▪ Budowa budynku biurowego AJ140, dz. ew. nr 4 obr. 2-02-03 w Dzielnicy Ochota; dz. ew. nr 4 obr. 6-14-04 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 602/OŚ/2020 (23-12-2020).<br>▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojściami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021) zmieniająca decyzję nr 311/OŚ/2018 (28-05-2018).<br>▪ Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowo–hotelowo–mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, przy ul. Towarowej i ul. Prostej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021).<br>▪ Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022).<br>▪ Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A. dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024).<br>▪ Realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku B oraz budynku D Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, obr. 6-04-08, przy ul. Kasprzaka 17a, decyzja nr 231/OŚ/2024 (29-05-2024).<br>▪ Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024).<br>▪ Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024).<br>▪ Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05, al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024).<br>▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojściami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 7 (cz.), 17, 18, 21, 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 507/OŚ/2024 (19-11-2024).<br>▪ Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 800, dz. ew. nr 19, 20, 32; 95, 96/5, 97/1 obr. 6-04-09; 6-04-08, w rejonie ul. Karolkowej/Przyokopowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 7/DŚ/2024 (02-12-2024).<br>▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Skierniewickiej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024).<br>▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025).<br>▪ Budowa budynku biurowo – usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025).<br>▪ Budowa stacji magazynowania skroplonego tlenu składającej się z dwóch zbiorników kriogenicznych magazynujących tlen ciekły oraz dwóch parownic atmosferycznych wraz z kompletnym osprzętem technicznym, zabezpieczającym oraz kontrolnym realizowanej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody "Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 372/OŚ/2025 (26-09-2025). |
| uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | W promieniu 1km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania. |
| miejscowych planach odbudowy | W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy. |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | W promieniu 1km nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. |
| Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | **Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**<br>▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018).<br>▪ Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4), 130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2 (126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 60408 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023).<br>▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3 obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023).<br>▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) w Warszawie z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6, 27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6 obr. 60405 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024). |

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

| | |
|---|---|
| | ▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024). |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.<br>**Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.**<br>▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I, etap II<br>▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa – Sochaczew |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.<br>**Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.**<br>▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK) |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym. |

# Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

Z informacji dostępnych na stronie: https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzsza-najbardziej-nowoczesna-i-w-pelni-automatyczna/ wynika, iż podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Planowane w ramach inwestycji przystanki metra: Metro Okopowa (w rejonie skrzyżowania ul. Okopowej i al. Solidarności), Metro Rondo Daszyńskiego, Metro Pl. Zawiszy, Metro Pl. Narutowicza.

Dodatkowo w promieniu 1km od terenu inwestycji planowane są następujące inwestycje:

**Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.**

- Budowa sieci ciepłowniczej od komory R-6 do budynków Raszyńska 3, 3a, Nowogrodzka 84/86 w Warszawie, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 35 obr. 2-01-01, decyzja nr 116/SAAB/2019 (2018-12-13) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa i nadbudowa budynku biurowego "A" wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową z usługami w parterze i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Kolejowa 5/7, dz. ew. nr 121/7 obr. 6-04-08, decyzja nr 756/OPON/2019 (2019-09-09), znak: WI-II.7840.9.23.2019.EP uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 42/N/o/2019 (14-06-2019), znak: UD-XVII-WAiB.6740.186.2018.EDW oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką - ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 12/12, 12/9, 11/2, 11/1, 20/1; 29/6, 111; 1; 1/2, 1/1 obr. 2-02-03; 2-02-06; 2-03-03; 2-03-07, decyzja nr 1/SAAB/2024 (2024-01-10), znak: WI-I.7840.7.52.2023.AC o pozwoleniu na budowę.

**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**

- Budowa: budynku wysokościowego mieszkaniowo-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/ (17-09-2014).
- Budowa: budynku mieszkalno-hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 7/5, 47, 41, 48, 10/4, 10/5 obr. 20203, al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 107/OCH/2019 (26-04-2019) zmieniona dec. nr 66/AM/OCH/2025/Z (08-04-2025).
- Budowa: zespołów pawilonów usługowo-handlowych, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 60109, ul. Chmielna 75 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 77/N/2019 (02-07-2019).
- Rozbudowa: sieci wodociągowej DN 250 mm, dz. ew. nr 134/1 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 112/N/2019 (30-08-2019).
- Rozbiórka i budowa: podziemnej sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 1, 17 obr. 60405, ul. Siedmiogrodzka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 135/N/2019 (11-10-2019).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 2/1 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 153/N/2019 (15-11-2019).
- Budowa: budynku hotelowego, dz. ew. nr 26, 27 obr. 60106, ul. Waliców w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/2020 (07-02-2020).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 42/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2020 (14-09-2020).
- Budowa: sieci wodociągowej, ul. Łucka, dz. ew. nr 38/5, 50/3 obr. 60104 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 20/WOL/21 (27-01-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN (cz.), ul. Spiska, dz. ew. nr 13; 34/4 obr. 20201; 20202 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 11/2021 (08-03-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, biurowymi i garażem podziemnym, ul. Krochmalna 32, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 23/N/2021 (16-03-2021).
- Przebudowa i rozbudowa: budynku C IMiD, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17a w Dzielnicy Wola, decyzja nr 35/N/2021 (06-05-2021), zmieniona decyzją nr 83/N/z/2022 (20-07-2022).
- Budowa: Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, ul. Brylowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórka 3 budynków warsztatowych, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 140/13, 156/2, 157 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego, pl. Europejski, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej, ul. Pereca 4, dz. ew. nr 46 obr. 60106 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2022 (19-01-2022).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, ul. Towarowa 7, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, Rondo Daszyńskiego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej ne 126, ul. Żelazna, dz. ew. nr 47, 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).
- Budowa: miejskiego parkingu podziemnego pod boiskiem ZS nr 7 oraz rozbiórka części istniejących budynków usługowych, ul. Chłodna 36/46, dz. ew. nr 33 obr. 60101 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/N/2022 (28-06-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, ul. Towarowa, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku nowej hali technologicznej (bud. nr 4A), dz. ew. nr 51 obr. 60404, ul. Kasprzaka 44/52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/N/z/2022 (16-08-2022).
- Budowa: myjni dla samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię, dz. ew. nr 5, 4 obr. 60103, ul. Chłodna 51 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2022 (12-10-2022).
- Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów „Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola", dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022).
- Przebudowa: lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 72, 71 obr. 60108, ul. Złota 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 145/N/2022 (09-12-2022).
- Budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, dz. ew. nr 15/3 obr. 20201, Aleje Jerozolimskie w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/OCH/2023 (02-02-2023).
- Przebudowa: budynku na 34 ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w kompleksie PGNiG, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/N/2023 (22-02-2023).
- Budowa: odcinka drogi 41 KD-D na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KD-D, dz. ew. nr 152/2, 123/9, 123/8, 123/4 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 19/N/2023 (03-03-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania: wraz z przebudową i rozbudowa budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów, budowa 2 budynków z 3 kondygnacyjną cz podziemną, rozbiórka budynków przychodni, gospodarczego, portierni i budowli podziemnej z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38/4, 38/3 obr. 60108, ul. Sienna 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/WOL/2023 (19-04-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku biurowego A wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkalną - projekt zamienny, dz. ew. nr 121/7 obr. 60408, ul. Kolejowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 54/N/z/2023 (15-05-2023).
- Przebudowa: budynku 26 (wieży ciśnień oraz dawnej remizy strażackiej) wraz z infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 86/N/2023 (06-10-2023).
- Rozbiórka: budynków magazynowych, ceglanego muru oraz ogrodzenia z bramą na terenie kompleksu PKN Orlen, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 88/N/r/2023 (13-10-2023).
- Przebudowa: budynku I3, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2023 (18-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/N/2023 (30-10-2023), zmieniona dec. nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Budowa: budynku usługowego z cz. usługowo-biurową na parterze, usługami zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i nadziemnym, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36, 63 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2024/Z (02-02-2024).
- Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).
- Budowa: dwóch placów zabaw, dz. ew. nr 92 obr. 60408, ul. Kasprzaka 1/3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2024 (16-02-2024).

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Budowa: budynku biurowo-usługowego (Bellona) - pozwolenie zamienne do dec.: 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, pl. Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 103/1, 103/2 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/5A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).
- Budowa: przyłączy kanalizacyjnych wraz ze zbiornikiem retencyjnym do Domu Studenckiego Pineska, dz. ew. nr 65/1 obr. 20205, ul. Uniwersytecka 5 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 47/OCH/PB/2024 (18-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 23/2, 22, 21, 18, 17, 7, 5 obr. 60904, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 205/AM/WOL/PB/2024 (24-09-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 99, 100, 101, 123/1, 139 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 253/AM/WOL/PB/2024 (13-12-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/25 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/33 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 106, 110/1 obr. 60316, ul. Karolkowa 53 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2025 (14-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 101/3, 130/1, 136/2, 139/3 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 31/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 101, 130, 135 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budynek: wielorodzinny z usługami i 2 poziomowym garażem - zmiana dec. nr 52/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzje nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025), 212/AM/WOL/PB/2025/Z (06-10-2025).
- Budowa: budynku podstacji trakcyjnej „BITWY WARSZAWSKIEJ", ścian oporowych i nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 12/14, 22, 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 100/AM/OCH/PB/2025 (22-05-2025).
- Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025).
- Zespół budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytkowego muru oraz zmiana sposobu użytkowania budynków - etap I, dz. ew. nr 19/3, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2025 (14-07-2025), zmieniona dec. nr 69/WOL/PB/2026/Z (29-06-2026).
- Rozbiórka: budynku gospodarczego, dz. ew. nr 154, 88/9 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 93/WOL/PB/2025/R (18-07-2025).

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym i murami oporowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/29, 62/28, 62/27, 62/25, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 109/WOL/PB/2025 (21-08-2025).
- Budowa: budynku biurowego z usługami A1 z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami A2 z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/1, 95/2, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 199/AM/WOL/PB/2025 (11-09-2025) – zmieniona dec. nr 128/AM/WOL/PB/2026/Z (16-07-2026) oraz 129/AM/WOL/PB/2026/Z (16-07-2026).
- Budowa: budynku wysokościowego biurowego (Warsaw One) z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 25, 33/2, 20/1, 19 obr. 60108, Al. Jana Pawła II 15 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 213/AM/WOL/PB/2025 (07-10-2025).
- Budowa: budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. 148/AM/OCH/PB/2024, dz. ew. nr 4 obr. 20201, Al. Jerozolimskie 86/88 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 217/AM/OCH/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Rozbiórka: 5 budynków, budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, częścią biurową, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. 258/WOL/2019, dz. ew. nr 63, 36 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 215/AM/WOL/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Budowa: terenu zieleni urządzonej - parku z komunikacja pieszą wewnętrzną i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 232/AM/WOL/PB/2025 (05-11-2025).
- Budowa: budynku szpitalnego „D" z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową przegród zewnętrznych budynku „B" wraz z realizacją zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku „B" i budynku „D" Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, 137, 138 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 133/WOL/PB/2025 (06-11-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 19/1, 19/2, 19/3 obr. 60104, ul. Grzybowska 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 262/AM/WOL/PB/2025 (18-12-2025) zmieniona dec. nr 168/AM/WOL/PB/2026/Z (27-08-2026).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojściami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczna, dz. ew. nr 95/10, 95/9, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).
- Rozbiórka: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacją radiokomunikacyjną nr BT1105, dz. ew. nr 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/WOL/PB/2026/R (03-02-2026).
- Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych nn w celu uniknięcia kolizji związanych z budową obiektu, dz. ew. nr 13, 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/WOL/PB/2026 (05-02-2026).
- Przebudowa: budynku "Dom Słowa Polskiego" wraz z rozbudową o część podziemną, zmiana sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowej z zakresu gastronomii i kultury, zagospodarowaniem terenu etap I oraz budowa nieprzykrytej budowli typu pergola wykorzystującej elementy konstrukcyjne hali dawnych zakładów "Domu Słowa Polskiego" etap II wraz z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej, dz. ew. nr 95/9, 95/6, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2026 (06-02-2026).
- Rozbiórka: budynków, dz. ew. nr 6 obr. 60103, ul. Chłodna 45 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/WOL/PB/2026/R (10-02-2026).
- Budowa: budynku biurowego z usługami E1, garażem podziemnym, zjazdem, dojściami oraz budynku wielorodzinnego E2 z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, zjazdem, dojściami z zagospod. terenu i infrastr. techniczną, dz. ew. nr 95/8, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 46/AM/WOL/PB/2026 (16-03-2026).
- Przebudowa: komory ciepłowniczej R-2 w rejonie ul. Nowogrodzkiej, dz. ew. nr 10 obr. 20102 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 23/OCH/PB/2026 (25-03-2026).
- Rozbiórka: częściowa budynku przy ul. Śliskiej 56 - oficyny tylnej oraz dwóch bocznych, dz. ew. nr 27 obr. 60108 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2026 (27-03-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym, schronem i basenem podziemnym dla mieszkańców i murami oporowymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/14, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/25, 62/28, 62/27, 62/29, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2026/Z (23-04-2026).
- Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej w celu usunięcia kolizji związanej z budową obiektu przy ul. Kasprzaka 17A, dz. ew. nr 14 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 48/WOL/PB/2026 (08-05-2026).
- Rozbiórka: wiaty magazynowej (R1023), budowa budynku magazynowego (R1023), przebudowa: budynku przemysłowo-warsztatowego (R1001), budynku socjalno-biurowego (R1002), budynku hali napraw (R1003), budynku przemysłowego (R1005) w zakresie ochrony ppoż wraz z przebudową węzła cieplnego (w budynku R1002) na terenie ZRP "Wola", dz. ew. nr 17 obr. 60402 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 51/WOL/PB/2026 (14-05-2026).
- Rozbiórka: częściowa budynku (oficyn bocznych), dz. ew. nr 29 obr. 60108 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 56/WOL/PB/2026/R (29-05-2026).

## Załącznik 4. Informacje o inwestycjach przewidzianych do realizacji w otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Budynki H i J, V etap osiedla 19. Dzielnica

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojściami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczna, dz. ew. nr 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 110/AM/WOL/PB/2026 (17-06-2026).
- Rozbiórka: części budynku w obrębie parteru oraz remont i przebudowa budynku biurowego (budynek I1), instalowanie wewnętrznych instalacji: wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, hydrantowej, wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, instalowanie zewnętrznych instalacji: wentylacji mechanicznej, elektrycznej, wodnej, kanalizacji deszczowej, cieplnej i chłodniczej, budowa podjazdu terenowego, montaż agregatów chłodniczo-grzewczych wraz z fundamentami i obudowami akustycznymi, budowa kanału podziemnego związanego z instalacją wentylacji mechanicznej, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 84/WOL/PB/2026 (22-07-2026).
- Zespół budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z remontem i przebudową muru oraz remontem, przebudową, nadbudową i zm. sposobu użytkowania budynków - etap 2 - remont i przebudowa muru oraz remont, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków, ul. Żelazna 63, Grzybowska 50, dz. ew. nr 21, 22, 23 obr. 60104 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2026 (28-07-2026).
- Budynek: biurowo-usługowy - zmiana dec. nr 32/WOL/2023, dz. ew. nr 10 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 152/AM/WOL/PB/2026/Z (14-08-2026).
- Rozbiórka: budynku, dz. ew. nr 97/3 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 103/WOL/PB/2026 (28-08-2026).